



Exekutorský úřad Praha 2

se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

JUDr. Aleš Bayer

Tel/fax 296 325 556, e-mail: ales.bayer@quick.cz, www.eup2.cz

Sp. zn.: 002 Ex 412/03-15

U S N E S E N Í D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. oznamuji, že na základě pravomocného vykonatelného usnesení č.j.: 25 Nc 5805/2003-8 vydaného Okresním soudem v Mladé Boleslavi dne 10. 9. 2003 podle vykonatelného rozhodnutí rozsudku Okresního soudu v Mladé Boleslavi ze dne 11.6.2002 k uspokojení pohledávky oprávněného- postupníka: Optimakonzult, a.s., proti povinnému: Günther Jaroslav, nar.: 31. 8. 1963, trvale hlášen Malá Bělá 4, 294 01 Bakov nad Jizerou, **se bude konat dle exekučního příkazu Exekutorského úřadu Praha 2, sp.zn.: 002 EX 412/03 ze dne 22.4.2004**

DRAŽBA NEMOVITOSTI

I. Místo a datum konání dražby: 29. června 2010 - v 9:30 hodin

v Exekutorském úřadu Praha 2, Kateřinská 13, Praha 2

prezentace účastníků dražby od 9:00 do 9:30 hodin

**II. Předmětem dražby jsou: nemovitosti zapsané na
LV:275 pro k.ú. Malá Bělá, obec Bakov nad Jizerou, okres Mladá Boleslav**

Dražený podíl povinného: celé vlastnictví v SJM

Günther Jaroslav, nar.: 31. 8. 1963, Malá Bělá 4, 294 01 Bakov nad Jizerou

Güntherová Dana, nar.: 16. 5. 1965, Malá Bělá 4, 294 01 Bakov nad Jizerou

Pozemky:

| Parcela: | výměra: | druh pozemku: | způsob ochrany: |
|----------|--------------------|----------------------------|-----------------|
| St. 7/1 | 685 m ² | zastavěná plocha a nádvoří | |

| Budova | způsob využití | na parcele |
|------------------|----------------|------------|
| Malá Bělá č.p. 4 | jiná stavba | St 7/1 |

se všemi součástmi a příslušenstvím:kůlna, oplocení, stálé dřeviny a venkovní úpravy.

Více informací o předmětu dražby naleznete na **www.eup2.cz**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena, na základě posudku znalce Ing. Jana Skyvy, se sídlem Buzulucká 3, Praha 6, posudek č. 83/09-5957 ze dne 6. 4. 2009, pravomocným usnesením o ceně nemovitosti č.j. 002 Ex 412/03-14, částkou 840.000,- Kč,

IV. Nejnižší podání soudní exekutor stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj.: **560.000,- Kč**

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce: **150.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti k rukám soudního exekutora nejpozději 30 minut před zahájením dražby, nebo převodem (vkladem) na účet č.: **51-3708290297/0100**, pod variabilním symbolem **7700041203**, v převodním příkazu uvádějte jméno složitele. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na uvedený účet také došla.

Neznámá platnost

Digitaly signed by Aleš Bayer
Date: 2010.06.17 15:58:46
402:00
Reason: Správně
správně
dokument
Location: Praha

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí, které v dražbě nezaniknou: **nebyly zjištěny**

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.):

nebyly zjištěny

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 14 dnů od vyzrozumění o nabytí právní moci usnesení o příklepu. Složená dražební jistota se započítává do úhrady nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena do 5 pracovních dnů, jestliže však budou vzneseny námitky proti udělení příklepu, vrátí se jim až po nabytí právní moci usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s,ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 ti dnů od jeho doručení k rukám soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě: I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Odvolání může podat pouze oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

v Praze dne 17. května 2010

JUDr. Aleš Bayer
soudní exekutor

Za správnost:
Mgr. Lukáš Bayer

vypracováno: A. T. 2010 Kol
sejmeno:

Městský úřad
Mírové nám. 208
284 01 Bakov n. Jizerou