

# Městský úřad Bakov nad Jizerou

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Č.j. sekr/1046/2010

Dne 28.6.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Oznámení o vydání opatření obecné povahy

**Zastupitelstvo města Bakov nad Jizerou** v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní, ve znění pozdějších předpisů

### o z n a m u j e

jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen stavební zákon) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák.č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### v y d á n í

**změny č. 02 územního plánu obce Bakov nad Jizerou** formou opatření obecné povahy č.1/2010.

Změna č. 02 územního plánu obce Bakov nad Jizerou byla vydána usnesením Zastupitelstva města Bakov nad Jizerou dne 23.6.2010 usnesením č. Z131/4-10.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nahlédnout na Městském úřadu v Bakově nad Jizerou. Úplné znění opatření obecné povahy je rovněž zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na webu <http://www.bakovnj.cz>.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Mgr. Jana Štěpánová  
starostka



Vyvěšeno:  
Sejmuto:

Městský úřad Bakov nad Jizerou		
c. ev.:	č.j.	
Č. dop.:	Došlo dne: <b>28 -06- 2010</b>	Zpracov.:
Počet příl.:	počet listů:	
Vyf. dne:	ukl. znak:	

*na vidění!*

## **ZMĚNA Č. 02 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BAKOV NAD JIZEROU**

Zastupitelstvo města Bakov nad Jizerou jako příslušný orgán obce dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), ve spojení s § 185 odst. 4 stavebního zákona

### **vydává**

usnesením č. Z131/4-10 ze dne 23.6.2010 **změnu č. 02 územního plánu obce Bakov nad Jizerou**,

schváleného usnesením č.6 Zastupitelstva města Bakov nad Jizerou dne 19.1.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu města Bakov nad Jizerou, která nabyla účinnosti dne 20.5.2000.

Změnou č. 02 se závazná část platného územního plánu obce Bakov nad Jizerou (dále jen ÚPO) doplňuje a mění takto:

1. Vymezená hranice zastavěného území platným územním plánem se nemění.
2. Nově se vymezují tyto funkční plochy:  
**Z02.1 – nízkopodlažní obytná zástavba**
3. Pro funkční využití plochy Z.02.1. se stanovují podmínky pro využití nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití v tomto znění:

### **Bydlení individuální specifické – v lokalitě Stará Studénka BI.2**

#### Regulativy funkčního využití území

- A. Dominantní činnost: Bydlení s možností rozšířeného zabezpečení sociálních pečovatelských služeb – plochy specifické obytné zástavby ve formě do svahu zahloubených objektů na rozlehlých pozemcích krajinného charakteru úpatí vrchu Baba;
- B. Přijatelné činnosti: Sociální, maloobchodní, služby obyvatelstvu, hygienické služby a relaxační zařízení, fit centra;
- C. Nepřípustné činnosti: Všechny druhy výrobních, skladových a chovatelských činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky přímo nebo druhotně (např. zvýšením intenzity dopravní zátěže okolí) narušují charakter krajiny nebo pozemky souseda – např. dopravní terminály, centra dopravních služeb, ... apod.
- D. Podmínky:  
V případě stavebního záměru v prostoru vymezeného potenciálního sesuvu č.1099 Horní Stakory je nezbytná účast inženýrského geologa, který na základě dosavadních znalostí území a vlastního nového terénního ověření posoudí místo budoucího staveniště a navrhne řešení pro bezpečné založení a provedení staveb. V případě že stavební záměr zahrne část odvodňovaných pozemků, je investor povinen zajistit funkčnost zbývajících částí odvodňovacího systému jako celku, resp. zajistit stabilitu vodního režimu v lokalitě jako celku

Regulativy prostorového a objemového uspořádání - Rodinné domy ve formě do svahu zahloubených objektů s ozeleněnou střechou v úrovni nebo s minimálním převýšením rostlého terénu, budovaných podélně v linii mezi a terénních zlomů úpatí vrchu Baba. Jako dominantní musí nadále působit krajinný charakter s liniovým porostem mezí. Výsadba dřevin zvýrazňujících linie mezí je podmínkou (k výsadbě budou použity původní dřeviny společenstva habrové doubravy). Veškeré doprovodné stavby (garáže, ...) pokud nebudou součástí hlavní stavby musejí být realizovány za totožných podmínek jako stavby hlavní. Nezbytnou součástí řešení je realizace garáží nebo odstavných ploch v rámci objektů nebo na vlastním pozemku. Orgán ochrany přírody a krajiny požaduje, aby v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavební činnosti bylo zadáno biologické hodnocení lokality Stará Studénka, aby měl odborný podklad pro konkrétní posouzení záměru výstavby v tomto území.

### **Smíšená zóna specifická . v lokalitě Stará Studénka SM.1**

Regulativy funkčního využití území

- A. Dominantní činnost: Obslužná – servisní se zaměřením na činnosti spojené s údržbou areálu bydlení se zabezpečením pečovatelských služeb, parkoviště sloužící potřebám areálu;
- B. Přijatelné činnosti: Sociální, zdravotnická, ubytovací (se zajištěným parkováním vozidel hostů na vlastním pozemku), maloobchodní, stravovací zařízení, hygienické služby a relaxační zařízení, fit centra, nerušící domácí výroba, technické zázemí;
- C. Nepřípustné činnosti: Všechny druhy výrobních, skladových a chovatelských činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky přímo nebo druhotně (např. zvýšením intenzity dopravní zátěže okolí) narušují stavební pozemky souseda – např. dopravní terminály, centra dopravních služeb, velkoobchod, sklady, ... apod.

Regulativy prostorového a objemového uspořádání - Řadová a individuální zástavba s koeficientem zastavěných a zpevněných ploch 40 až 50%; hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží a podkroví; objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení (výška římsy a hřebene, sklon střechy min. 35°) odpovídat charakteru klasické venkovské stavby a charakteru krajinného rázu. Veškeré doprovodné stavby – pokud nebudou součástí hlavní stavby musejí být realizovány za totožných podmínek. Nezbytnou součástí řešení je realizace garáží nebo odstavných ploch v rámci objektů nebo na vlastním pozemku. Orgán ochrany přírody a krajiny požaduje, aby v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavební činnosti bylo zadáno biologické hodnocení lokality Stará Studénka, aby měl odborný podklad pro konkrétní posouzení záměru výstavby v tomto území.

### **Sídelní zeleň individuální specifická – nezastavitelné zahrady ZS.2**

Regulativy funkčního využití území

- A. Dominantní činnost: Vyhrazené plochy zeleně, převážně zahrad, stabilizace zeleně v zastavěném území sídla;
- B. Přijatelné činnosti: Vybavení zahrady mobiliářem pro relaxaci; nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě;
- C. Nepřípustné činnosti: Všechny činnosti, které nesouvisí s dominantní nebo přijatelnou činností nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území; inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby; zpevňování ploch je možné jen v minimální míře.

Regulativy prostorového a objemového uspořádání

Nezastavitelné území sídla. Nová výsadba dřevin bude podřízena kontextu okolního krajinného rámce (k výsadbě budou použity vysokokmeny ovocných stromů původních krajových odrůd). Veškeré zásahy nestavební povahy musejí být projednány s příslušným

orgánem ochrany přírody a krajiny, dohodnuta bude předem i druhová skladba výsadby dřevin.

4. Záměry související s realizací změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou nevyvolávají potřebu úpravy nebo korekce veřejně prospěšných staveb stanovených platným územním plánem obce.

5. Podmínkou realizace zástavby v lokalitě řešené změnou č. 02 je doložení návrhu prostorového zapojení zástavby do krajiny bez negativního ovlivnění krajinného rázu a dále prověření a zajištění zapojitelnosti lokality na stávající dopravní a technickou infrastrukturu ve formě územní studie.

6. Grafická část změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou obsahuje výřezy těchto výkresů:

1. Komplexní návrh využití území	měř.: 1:5000
2. Zásobování vodou, odkanalizování	měř.: 1:5000
3. Elektrorozvody, telekomunikace	měř.: 1:5000
4. Zásobování plynem a teplem	měř.: 1:5000

Výřezy výkresů včetně legendy jsou vloženy do textové části .

## ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny č.02 ÚPO Bakov nad Jizerou obsahuje textovou a grafickou část. Odůvodnění změny č.02 ÚPO Bakov nad Jizerou zpracované projektantem v rozsahu § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

Textová část:

### 1. Postup při pořízení změny č.02 územního plánu obce Bakov nad Jizerou

1.1. Město Bakov nad Jizerou požádalo dopisem ze dne 23.1.2007 v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou. Určeným členem zastupitelstva města Bakov nad Jizerou byl jmenován p. Miroslav Palounek, a to usn.č. 17 na jednání zastupitelstva města Bakov nad Jizerou konaném dne 7.3.2007.

Zastupitelstvo města Bakov nad Jizerou schválilo pořízení změny č. 01 ÚPO Bakov nad Jizerou dne 26.9.2001. Součástí této změny byly i podněty č. 26a 26b, které nebyly v rámci projednání návrhu zadání změny č.01 odsouhlaseny dotčenými orgány, a proto se následně pořizovaly jako samostatná změna č. 02. Město Bakov nad Jizerou jako pořizovatel zahájil projednání návrhu zadání změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou dne 26.9.2006 za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle v té době platného stavebního zákona.

1.2. Magistrát města Mladá Boleslav jako pořizovatel obdržel veřejně projednaný návrh zadání, ke kterému opatřil stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje odboru ÚSŘ ze dne 13.8.2007 pod č.j. 122788/2007/KUSK a výsledné znění předložil zastupitelstvu města Bakov nad Jizerou ke schválení. Zadání změny č. 2 bylo schváleno zastupitelstvem města Bakov nad Jizerou usn. č. 11 dne 24.10.2007. Následně byl projektantem ing.arch. Pavlem Koubkem ČKA 435 zpracován návrh změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou.

1.3. Pořizovatel projednal návrh změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou na společném jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 17. června 2008 od 9.00 v zasedací místnosti Magistrátu města Mladá Boleslav a zajistil odborný výklad projektanta ing. arch. Pavla Koubka. Lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek včetně nahlédnutí do dokumentace byla stanovena ve dnech 17. 6 2008 – 17. 7. 2008. Na základě výsledku společného jednání upravil textovou i grafickou

část návrhu změny č. 02 v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a požádal Krajský úřad Středočeského kraje odbor regionálního rozvoje jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce o vydání stanoviska. Stanovisko k návrhu změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou bylo tímto orgánem vydáno dne 10.3.2010 pod č.j. 039990/2010/KUSK.

1.4. Magistrát města Mladá Boleslav, jako úřad územního plánování a pořizovatel v řízení o změně č. 02 územního plánu obce Bakov nad Jizerou dle § 52 stavebního zákona, jež oznámil veřejnou vyhláškou a dotčené orgány a sousedící obce uvědomil jednotlivě, zajistil vystavení upraveného a dohodnutého návrhu ve dnech 30. dubna 2010 – 31. května 2010 v hl. budově Magistrátu města Mladá Boleslav a na Městském úřadu v Bakově nad Jizerou, a to i v elektronické podobě a na úředních deskách. Veřejné jednání s odborným výkladem projektanta Ing. arch. Pavla Koubka se uskutečnilo dne 31. května 2010 od 16.00 hodin v budově radnice v Bakově nad Jizerou.

1.5. Pořizovatel vyhodnotil výsledek řízení o návrhu změny č. 02. Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí ve svém stanovisku ze dne 21.5.2010 č.j. ŽP- 336-11461/2010 i nadále trvá na stanovisku, které vzešlo v průběhu společného jednání o návrhu změny č. 02. textová část obsahuje požadované podmínky, jak byly uvedeny v dohodě ze dne 2.6.2009. Při veřejném jednání byla uplatněna připomínka týkající se odtoku povrchových vod z území. Textová část změny č. 02 v kap. H.01.2 obsahuje podmínku v tomto znění: dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány na místě zásakem pomocí vsakovacích příkopů, či rýh. Rovněž dešťové vody ze střech nemovitostí budou zasakovány přímo na jednotlivých pozemcích. Retence dešťových vod bude zajištěna mimo jiné ponecháním mezí a terénních zlomů – terasového uspořádání svahu, výsadbou vhodných druhů dřevin a realizací retenčních jímek pro zachycení a zpomalení odtoku přívalových vod ze zastavěných a zpevněných ploch a s možností využití pro zálivku zahrad. V případě, že stavební záměr zahrnuje část odvodňovaných pozemků, je investor povinen zajistit funkčnost zbývajících částí odvodňovacího systému jako celku resp. zajistit stabilitu vodního režimu v lokalitě jako celku. Dále zajistil v textové části výměnu zakresu schématu zástavby, tak aby odpovídalo požadovanému napojení na dopravní infrastruktury způsobem jak vyplynulo z požadavků uplatněných městem Kosmonosy.

## 2. Výsledek přezkoumání souladu změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Vláda ČR schválila dne 20. července 2009 usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje ČR (dále jen PÚR). Tento dokument je v souladu s ust. § 32 stavebního zákona členěna na kapitoly: „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které se uplatňují na celém území České republiky, „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, Koridory a plochy dopravní infrastruktury a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury, a „Další úkoly pro územní plánování.

Město Bakov nad Jizerou leží v rozvojové ose OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko, jedná se o obec, jejímž správním územím prochází rychlostní silnice R10 a PÚR na tomto území vymezuje současně koridor kombinované dopravy AGTC (Evropská dohoda o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované přepravy a souvisejících objektech) ozn. KD1. Úkolem územního plánování je zajištění územní ochrany vymezeného koridoru. Změnou č. 2 ÚPO Bakov nad Jizerou není tento koridor dotčen.

2.2. Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo zadání Zásad územního rozvoje Středočeského kraje dne 18.6.2008 usn.č. 38-26/2008/ZK. Ze zadání ZÚR vyplynuly požadavky na ochranu koridoru kombinované dopravy a na vymezení územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně. Oba tyto požadavky nejsou změnou č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou dotčeny. S ohledem na to, že zpracování Územní prognózy Mladoboleslavska bylo po jejím projednání v roce 2003 ukončeno, bylo převzato řešení tohoto území do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

2.3. Z hlediska koordinace využívání navazujícího území se jedná o lokalitu obytné zástavby volně navazující na obytné území Horních Stakor, sousedního správního území města Kosmonos, odkud bude napojena na rozvody pitné vody, elektrické energie, zemního plynu a v případě potřeby i na telekomunikační rozvody.

### 3. Výsledek přezkoumání souladu změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou s cíli a úkoly územního plánování

Změnou č. 2 ÚPO Bakov nad Jizerou je rozvíjena především obytná funkce v této části správního území města Bakov nad Jizerou. Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a pro soudržnost společenství obyvatel území. Při řešení změny územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

### 4. Výsledek přezkoumání souladu změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požizování změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou bylo zahájeno za účinnosti zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2006. Další postup požizování změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou byl veden s využitím aplikace přechodných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ( stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb., v platném znění.

### 5. Výsledek přezkoumání souladu změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.

5.1. Ze stanoviska dotčeného orgánu Magistrátu města Mladá Boleslav odbor ŽP ze dne 25.6.2008 čj. ŽP-336-15730/2008 vyplynul požadavek na posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz. Posouzení vlivu zástavby na krajinný ráz lokality Studénka zpracovala ing. Milena Morávková – projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie. Dle dosažené dohody o území byla realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie, která ověří návrh prostorového zapojení zástavby do krajiny bez negativního ovlivnění krajinného rázu. Územní studií bude dále řešeno konkrétní dělení pozemků, situování objektů pro bydlení a pro přijatelné činnosti a stavby související veřejné infrastruktury a ověřena vhodnost situování dalších staveb, které plní doprovodné funkce k dominantnímu využití plochy (jako např.garáže, bazény, zahradní altány, sklady nářadí, které nebudou součástí hlavního objektu), nebo terénní úpravy, související s úpravou zahrad. Dle požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny bude v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavební činnosti zadáno biologické hodnocení lokality Stará Studénka, aby měl odborný podklad pro konkrétní posouzení záměru výstavby v tomto území.

5.2. Dále byla doplněna definice funkční plochy ZS2 - Sídlní zeleň individuální specifická – nezastavitelné zahrady v části „Regulativy prostorového a objemového uspořádání“ v tomto znění: Veškeré zásahy nestavební povahy musejí být projednány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, dohodnuta bude předem i druhová skladba výsadby dřevin.

5.3. Ve smyslu požadavků Povodí Labe s.p. se v návrhu řešení změny č. 02 uplatňuje podmínka, aby v území určeném k zástavbě bylo zabezpečeno, aby odtokové vody z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, aby nemohlo docházet ke zhoršení odtokových poměrů v toku.

5.4. Do návrhu změny č. 2 ÚPO Bakov nad Jizerou byl doplněn zákres a okomentováno území potenciálního sesuvu č. 1098, jak vyplynulo ze stanoviska Ministerstva životního prostředí uplatněného dne 16.7.2008 zn. 500/992/502 31/08. V průběhu pořizování změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou nebylo třeba řešit rozpory ve stanoviscích dotčených orgánů. Pořizovatel konstatuje, že návrh změny č. ÚPO Bakov nad Jizerou je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných podle zvláštních právních předpisů

#### 6. Vyhodnocení splnění zadání:

Požadavky na řešené území změnou č. 02 uplatněné ve výsledném znění zadání schváleném zastupitelstvem města Bakov nad Jizerou dne 24.10.2007 byly respektovány. Rozsah a obsah návrhu změny č. 02 byl zpracován s využitím aplikace přechodných ustanovení stavebního zákona tzn., že byl respektován klasický způsob zpracování územního plánu obce včetně jeho struktury a měřítek výkresů.

#### 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č.02 ÚPO Bakov nad Jizerou řeší novou rozvojovou lokalitu nízkopodlažní obytné zástavby „Stará Studénka“ se specifickými podmínkami pro využití plochy, zohledňující přírodní prostředí východního úpatí vrchu Baba, přičemž návrh změny č. 02 nezasahuje do základní urbanistické koncepce rozvoje sídelní struktury. Řeší nové rozvojové plochy v závislosti na možnostech dopravní a technické infrastruktury území. Celková výměra navrhovaných dvou etap výstavby činí 14,52 ha. S ohledem na charakter krajiny na úpatí vrchu Baba bude zástavba lokality Stará Studénka komponována do linií mezí a břehových zlomů, které budou doplněny vyšší hustotou vysázených dřevin. Protože vlastní objekty budou zčásti zahloubeny do svahu a nebudou se uplatňovat jako dominanty v krajině, zachová si lokalita převážně přírodní charakter.

#### 8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajským úřadem nebylo v průběhu projednání návrhu změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou požadováno posouzení vlivů změn na životní prostředí. Cílem řešení bylo navrhnout úměrné rozvojové plochy, reagující na současné požadavky na rozvoj obce, chránící specifickou sídelní strukturu a posilující krajinný ráz.

#### 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Návrh řešení změny č.02 ÚPO Bakov nad Jizerou předpokládá zábor zemědělské půdy pro vymezené zastavitelné plochy v rozsahu 14,52 ha zemědělské půdy. Z toho činí 13,96 ha orná půda, 0,41ha trvalý travní porost a 0,15 ha ostatní plochy. Z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se jedná o zábory: 4,18 ha tř. ochrany IV a 10.34 ha v tř. ochrany II.

#### 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o změně č.2. ÚPO Bakov nad Jizerou nebyly uplatněny žádné námitky.

Grafická část:

O.1. Koordinační výkres

1:5000

6. Půdní fond

1:5000

### POUČENÍ

Do změny č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou a jejího odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadu v Bakově nad Jizerou.

Proti změně č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení dle § 94 až 96 správního řádu, a dále v řízení o zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části podle zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.  
Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze dle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu vydat do 3 let od účinnosti opatření obecné povahy.

### ÚČINNOST

Změna č. 02 ÚPO Bakov nad Jizerou nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání opatření obecné povahy na úřední desce Městského úřadu v Bakově nad Jizerou.

  
Mgr. Jana Štěpánová  
starostka:

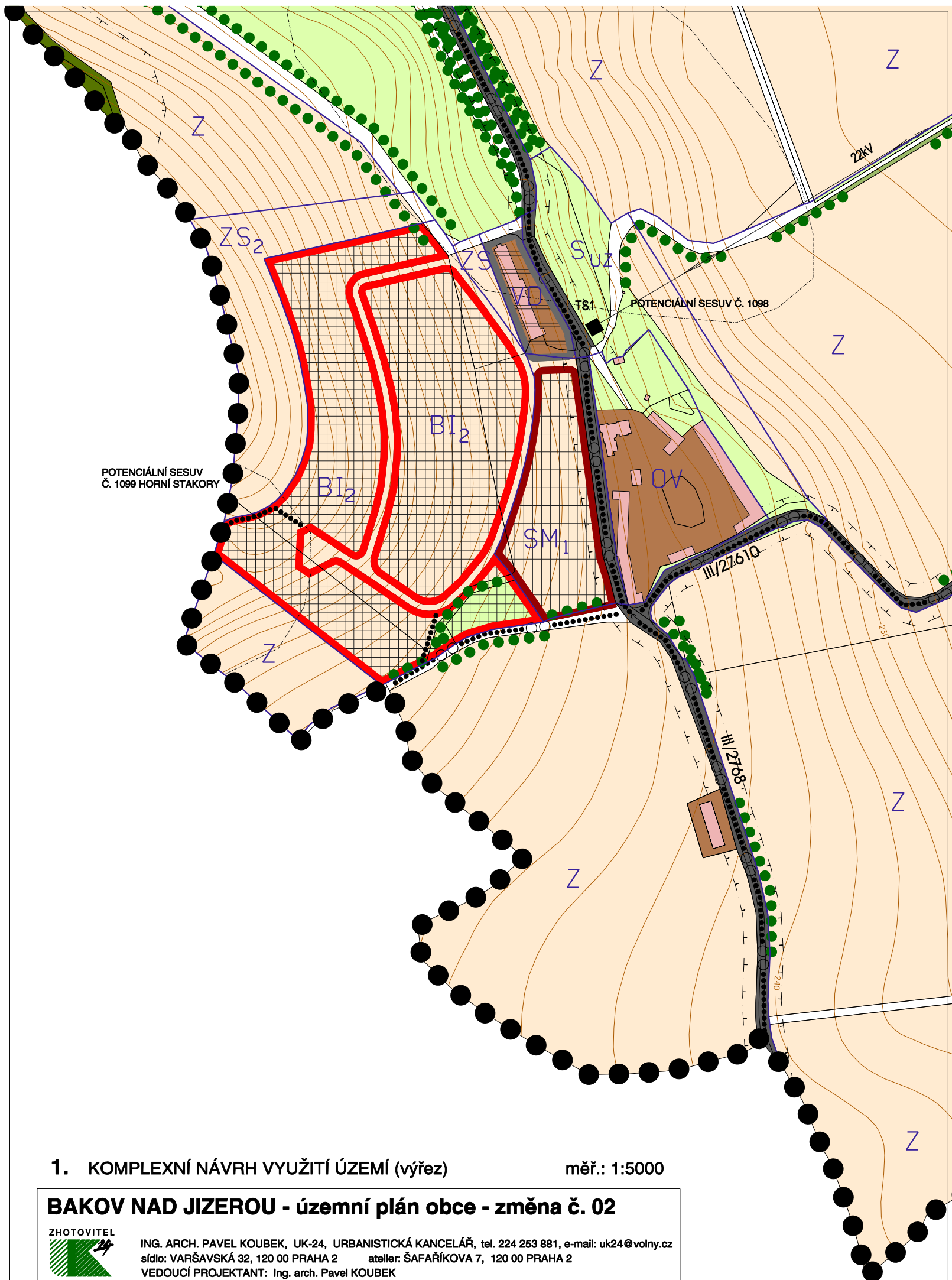


  
Jiří Hieke  
místostarosta:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Nabytí účinnosti dne:



**1. KOMPLEXNÍ NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ (výřez)**

měř.: 1:5000

**BAKOV NAD JIZEROU - územní plán obce - změna č. 02**

ZHOTOVITEL



ING. ARCH. PAVEL KOUBEK, UK-24, URBANISTICKÁ KANCELÁŘ, tel. 224 253 881, e-mail: uk24@volny.cz  
 sídlo: VARŠAVSKÁ 32, 120 00 PRAHA 2 atelier: ŠAFAŘÍKOVA 7, 120 00 PRAHA 2  
 VEDOUČÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Pavel KOUBEK

POŘIZOVATEL: ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ MLADÁ BOLESLAV // 02.2008 / ÚPRAVA 09.2009 // Č.z. UK24-0606-K01