

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP
Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Č.j.:Výst.818/2010/per/330/10 - 10.

Bakov nad Jizerou, dne: 26.7.2010

Vyřizuje:Lubomír Peroutka

E-mail:peroutka@bakovnj.cz

Žadatel:

FVE HELIOS s.r.o. (IČ 29024447), Pstružná 812/2, 104 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce SUN TECHNOLOGY s.r.o.(IČ 28409906), Návětrná 1098,252 42 Jesenice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **fotovoltaická elektrárna s přípojkou VN 22 kV, místní obslužná komunikace, vodovod a kanalizace** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 129/4 (trvalý travní porost) v kat. území Horka u Bakova nad Jizerou, pozemková parcela parcelní číslo 1205/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/15, pozemková parcela parcelní číslo 1258/4, pozemková parcela parcelní číslo 1259/2, pozemková parcela parcelní číslo 1259/10, pozemková parcela parcelní číslo 1042/6, pozemková parcela parcelní číslo 1042/1, pozemková parcela parcelní číslo 1256/1, pozemková parcela parcelní číslo 1254/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/4, pozemková parcela parcelní číslo 1258/3, pozemková parcela parcelní číslo 1258/1, pozemková parcela parcelní číslo 1258/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/14, pozemková parcela parcelní číslo 1205/12, pozemková parcela parcelní číslo 1258/2, pozemková parcela parcelní číslo 1037/9, pozemková parcela parcelní číslo 1034/18, pozemková parcela parcelní číslo 1043/1, pozemková parcela parcelní číslo 1041/1, pozemková parcela parcelní číslo 1043/2, pozemková parcela parcelní číslo 1034/21, pozemková parcela parcelní číslo 1039/7, pozemková parcela parcelní číslo 1039/8 v k.ú. Bakov nad Jizerou, kterou podala FVE HELIOS s.r.o. (IČ - 29024447), Pstružná 8122, 104 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce SUN TECHNOLOGY s.r.o.(IČ 28409906), Návětrná 1098, 252 42 Jesenice takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **fotovoltaická elektrárna s přípojkou VN 22 kV, místní obslužná komunikace, vodovod a kanalizace** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 129/4 (trvalý travní porost) v kat. území Horka u Bakova nad Jizerou, pozemková parcela parcelní číslo 1205/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/15, pozemková parcela parcelní číslo 1258/4, pozemková parcela parcelní číslo 1259/2, pozemková parcela parcelní číslo 1259/10, pozemková parcela parcelní číslo 1042/6, pozemková parcela parcelní číslo 1042/1, pozemková parcela parcelní číslo 1256/1, pozemková parcela parcelní číslo 1254/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/4, pozemková parcela parcelní číslo 1258/3, pozemková parcela parcelní číslo 1258/1, pozemková parcela parcelní číslo 1258/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/14, pozemková parcela parcelní číslo 1205/12, pozemková parcela parcelní číslo 1258/2, pozemková parcela parcelní číslo 1037/9, pozemková parcela parcelní číslo 1034/18, pozemková parcela parcelní číslo 1043/1, pozemková parcela parcelní číslo 1041/1, pozemková parcela parcelní číslo 1043/2, pozemková parcela parcelní číslo 1034/21, pozemková parcela parcelní číslo 1039/7, pozemková parcela

parcelní číslo 1039/8 v k.ú. Bakov nad Jizerou.

Popis stavby :

Fotovoltaická elektrárna - bude umístěna na oploceném pozemku. Jednotlivé řady konstrukcí vynášející FV panely budou osazeny v minimální vzdálenosti 3,0 m od oplocení (obslužná komunikace). Vynášecí konstrukce budou kotveny do terénu pomocí zemních vrutů. Použitý materiál na vynášecí konstrukce bude kombinace žárověpozinkovaných ocelových prvků a hliníkových konstrukcí (není nutné ošetření povrchu konstrukcí během životnosti elektrárny). Vynášecí konstrukce budou vynášet FV panely pod úhlem 30 stupňů, výška 2,14 m. Rozestupy mezi jednotlivými řadami budou 4,70 m. Střídače proudu budou osazeny na severní stranu vynášecích konstrukcí. Výkon FVE bude 921,6 kWp, pro vyvedení výkonu do sítě VN bude použito 1 ks prefabrikované kioskové trafostanice (předávací trafostanice). Výkon z FVE bude přes předávací trafostanici vyveden zemním vedením (VN 22kV) k přípojnému místu na stávajícím stožáru nadzemního vedení VN 22 kV. Tato přípojka bude v místě křížení komunikací vedena v chráničkách.

Komunikace – bude vedena v trase stávající polní cesty v délce cca 250 m. Její počátek bude napojen na křižovatku ulic Konečná a Sadová a konec u vjezdu na pozemek č. 129/4 v k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou. Navržena je dvoupruhová obousměrná komunikace s krytem z asfaltového betonu s šíří koruny 5,0m a nezpevněnými krajnicemi šíře 0,5 m. Komunikace bude lemována zatravněnými svahy a místy zasakovacími příkopy. V nejnižším místě nivelety budou dešťové vody jímány na jedné straně komunikace horskou vpustí a převáděny pomocí PVC DN 300 na opačnou stranu komunikace, kde budou přes žabí klapku odvedeny do stávajícího příkopu. Povrchové odvodnění bude zajištěno podélným a příčným spádem zpevněného krytu. Dešťové vody budou vzhledem k propustnému charakteru podloží likvidovány zasakováním. Veřejné prostranství pro tuto komunikaci bude v šíři 8 m.

Vodovod – řeší přívod pitné vody pro nově připravovanou výstavbu rodinných domů v zájmové lokalitě (dle územního plánu se jedná o připojení cca 35 RD). Nový vodovod je navržen v rozsahu nově budované komunikace k fotovoltaické elektrárně, aby se v budoucnu nemuselo do této komunikace zasahovat. Na veřejný vodovod budou napojeny vodovodní přípojky jednotlivých nemovitostí, avšak tyto nejsou předmětem této PD. Nový vodovodní řad bude napojen výřezem na stávající řad PE 90 s osazením zemního šoupěte na odbočce. Odtud je vodovod navržen v nově opravované komunikaci, ve staničení 70,9 m se trasa lomí směrem k budoucí zástavbě a ve staničení 81,4 m bude řad dočasně zaslepen a připraven pro další pokračování. Pro nový vodovod je navrženo potrubí z tvárné litiny s vnitřní cementací LT DN 80 mm, které bude uloženo do otevřeného výkopu šíře 800 mm na urovnané štěrkopískové lože tloušťky 150 mm. Potrubí bude ukládáno tak, aby celou svou spodní niveletou bylo uloženo na připraveném loži. Zásyp je nutno provést tak, aby splňoval požadavky na únosnost pláně pod komunikací.

Kanalizace – splašková kanalizace řeší odvádění splaškových vod z nově připravované výstavby rodinných domů v zájmové lokalitě (dle územního plánu se jedná o připojení cca 35 RD). Navržená kanalizace je oddílná splašková, tedy se nepřipouští zaústění jakýchkoliv srážkových vod, ať už z komunikací, tak i z připravovaných rodinných domů. Nová kanalizace je navržená v rozsahu nově budované komunikace k fotovoltaické elektrárně, aby se v budoucnu nemuselo do této komunikace zasahovat. Do stoky splaškové kanalizace budou zaústěny kanalizační přípojky jednotlivých nemovitostí, avšak tyto nejsou předmětem této PD. Navržená stoka bude zaústěna do nové revizní šachty Š 1 na stávající stoce KT DN 300 mm. Odtud je trasa kanalizace vedena po veřejně přístupných pozemcích, v nové komunikaci a v šachtě Š 3 uhýbá do připravované zástavby. Na hranici stavby komunikace bude kanalizace v bodě K4 zaslepena a připravena pro další pokračování. V trase kanalizace jsou navrženy celkem 3 revizní šachty.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 129/4 (trvalý travní porost) v kat. území Horka u Bakova nad Jizerou, pozemková parcela parcelní číslo 1205/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/15, pozemková parcela parcelní číslo 1258/4, pozemková parcela parcelní číslo 1259/2, pozemková parcela parcelní číslo 1259/10, pozemková parcela parcelní číslo 1042/6, pozemková parcela parcelní číslo 1042/1, pozemková parcela parcelní číslo 1256/1, pozemková parcela parcelní číslo 1254/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/4, pozemková parcela parcelní číslo 1258/3, pozemková parcela parcelní číslo 1258/1, pozemková parcela parcelní číslo 1258/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/14, pozemková parcela parcelní číslo 1205/12, pozemková parcela parcelní číslo 1258/2, pozemková parcela parcelní číslo 1037/9,

pozemková parcela parcelní číslo 1034/18, pozemková parcela parcelní číslo 1043/1, pozemková parcela parcelní číslo 1041/1, pozemková parcela parcelní číslo 1043/2, pozemková parcela parcelní číslo 1034/21, pozemková parcela parcelní číslo 1039/7, pozemková parcela parcelní číslo 1039/8 v k.ú. Bakov nad Jizerou.

2. Bude respektováno vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav – odboru životního prostředí ze dne 1.4.2010 pod č.j.: ŽP-336-6764/2010 (FVE)
 - *Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů není námitek.*
 - *Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů- předloženým záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond. Investor požádá Krajský úřad Stř. kraje o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Žádost bude podána u Magistrátu města Ml. Boleslav, odboru ŽP.*
 - *Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění je možno souhlasit s umístěním FV modulů ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa. K věci samé bude vydáno samostatné závazné stanovisko.*
 - *Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – jedná se o zásah do krajinného rázu, proto bude odborem ŽP vydáno závazné stanovisko.*
 - *Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – s předloženým záměrem se souhlasí. Odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem.*
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav – odboru životního prostředí ze dne 25.5.2010 č.j. ŽP- 336-11122/2010 (místní obslužná komunikace, kanalizace a vodovod)
 - *Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – není připomínka.*
 - *Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – předloženým záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond. Investor požádá o souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu.*
 - *Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – bez připomínky.*
 - *Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – s předloženým záměrem se souhlasí. Odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem.*
4. Bude respektováno závazné stanovisko vydané Magistrátem města Mladá Boleslav – odborem ŽP ze dne 8.4.2010 Č.j.:ŽP-221.1.3./6764/2010 – souhlas dle § 14 odst. 2 lesního zákona.
5. Bude dodrženo závazné stanovisko vydané Magistrátem města Mladá Boleslav – odborem životního prostředí, oddělení ochrany přírody a myslivosti ze dne 31.3.2010 pod Č.j.: ŽP - 246.4-6764/2010 – souhlas se změnou krajinného rázu v souvislosti s realizací fotovoltaické elektrárny za těchto podmínek:
 - *v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v rámci realizace výše uvedeného záměru nedocházelo ke zbytečnému zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – tzn. zejména zahájení terénních úprav a případné kácení dřevin bude provedenou pouze v nezbytně nutné míře a v období mimo hlavní hnízdní sezónu ptactva, tzn. mimo období od 1.května do 15.července.*
 - *na dotčeném pozemku nebude provedena skryvka ornice (mimo nejnutnější obslužné komunikace a výstavbu trafostanice).*
 - *na dotčeném pozemku nebudou používány žádné chemické látky (látky k hubení plevelů, škodlivého hmyzu apod.). Případnou výjimkou by mohla být pouze mimořádní opatření vyžádaná příslušným orgánem ochrany přírody nebo rostlinolékařské správy odsouhlasená příslušným orgánem ochrany přírody.*
 - *na volných plochách (tzn. pod a mezi fotovoltaickými panely a v ochranném pásmu podél vnitřní strany oplocení) bude založen luční porost minimálně o složení 40 různých trav a bylin (nikoli plochu osít pouze sterilní parkovou či hřišťovou travní směsí), který bude následně udržován (tzn. alespoň extenzivní kosení 1x ročně v období srpen-říjen).*
 - *pletivo oplocení areálu bude ukončeno alespoň 20 cm nad zemí, aby byl zajištěn průchod*

podrobné obratlovce

- *podél vnitřní strany oplocení bude zachováno ochranné pásmo (bez fotovoltaických panelů) o minimální šířce 3 m.*
 - *kolem areálu (podél oplocení) bude provedena ostrůvkovitá výsadba plodonosných stromů či keřů, botanicky a místně vhodného druhu domácího původu a následně bude zajištěna odpovídající pěstební péče o nově vysazené dřeviny.*
 - *zdejšímu orgánu ochrany přírody bude oznámen minimálně s týdenním předstihem termín kolaudace stavby.*
6. Bude respektováno závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.2.2010 č.j. 100407/2010/KÚSK - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro vybudování fotovoltaické elektrárny v k.ú. Horka u Bakova nad Jizerou a komunikace v k.ú. Bakov nad Jizerou za těchto podmínek:
- *V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm d) zákona bude z odnímané plochy zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který bude placen jako dočasný odvod dle ust. § 11 odst. 1 zákona. Tento odvod zaplatí žadatel každoročně až do ukončení biologické rekultivace dle plánu rekultivace a protokolárního předání pozemků k zemědělskému využívání. Výše odvodu bude stanovena na základě výpočtu odvodu, který předloží žadatel v rámci řízení o uložení odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF Magistrátu města Mladá Boleslav po nabytí právní moci rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů příslušným stavebním úřadem. Předběžný výpočet byl předložen jako součást žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF.*
 - *Po ukončení dočasného odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude stavba odstraněna a pozemek uveden do původního stavu. Budou odstraněny základové tyče a pozemek rozorán. Po ukončení technické rekultivace bude následovat dvouletá biologická rekultivace.*
7. Budou dodržena stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o připojení výroby ze dne 3.2.2010 pod č. 4120503836, dále smlouva o převodu práv a povinností ze dne 24.3.2010 a vyjádření k existenci energetického zařízení na výstavbu komunikace k napojení FVE ze dne 10.5.2010 pod č. 1027288449.
8. Budou respektována stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 22.3.2010, veřejnoprávní projednání stavby – v zájmovém území stavby nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. a ze dne 13.5.2010 (*na místní obslužnou komunikaci, včetně připojení vodovodu a kanalizace pro FVE*).
9. Dále budou dodržena vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 19.3.2010 zn. 745/2010 a ze dne 17.5.2010 pod zn.1241/2010 (*k místní obslužné komunikaci, vodovodu a kanalizaci*) – není námitek za těchto podmínek:
- *Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývkou ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.*
 - *Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.*
 - *Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.*
 - *Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.*
10. Bude respektován souhlas Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ze dne 11.3.2010 Čj. 3455/37966-ÚP/2010-7103/44
11. Dále budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 30.3.2010 Čís.jednací: 37029/10/CSC/M00 a ze dne 19.5.2010, Čís.jednací 60719 (*místní obslužná komunikace, vodovod a kanalizace pro FVE*) - *dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s.. Při provádění stavebních nebo jiných prací bude nutno*

učinít nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací.

12. Dále budou respektována :

Vyjádření VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 15.1.2010 č.j. 798/10/Ho - na poz. č. 129/4 se nenacházejí žádná zařízení ve správě a.s., ale v místě napojení kabelu nn dojde ke styku s vodovodem ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací je nutno požádat o zařízení u provozu VaK v Mnichově Hradišti (pan Zahrádka, tel. 326 771014)

- Kabelovod bude položen v souladu s ČSN 73 6005. Při křížení se požaduje uložení kabelů do tuhých chrániček. Před zahrnutím míst styku kabelů s vodovodem požadujeme přizvání k provedení revize. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Požadujeme oznámení o zahájení stavby.

- Při realizaci stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu lze jen s dovolením příslušného správce sítě.

Vyjádření VaK Mladá Boleslav, a.s. ze dne 31.5.2010 č.j. 2485/10/Ho (k prodloužení vodovodu a kanalizace). Stavba vodovodu bude povolena ve vodoprávním řízení a realizována odbornou stavební firmou. Kanalizace bude realizována odbornou stavební firmou a povolena ve vodoprávním řízení.

Vyjádření VaK Mladá Boleslav, a.s. ze dne 31.5.2010 č.j. 2785/10/Ho (komunikace) – v místě plánované stavby dojde ke styku se stávajícím i nově navrženým vodovodem a kanalizací ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. Před realizací stavby je nutno požádat o vytyčení zařízení u provozu VaK v Mnichově Hradišti – p. Zahrádka, tel. 326 771014.

13. Stavba vodovodu a kanalizace bude povolena příslušným vodoprávním úřadem, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav.

14. Stavba komunikace bude povolena Magistrátem města Mladá Boleslav, odborem dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, 2923 01 Mladá Boleslav .

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

FVE HELIOS s.r.o. (IČ - 29024447), Pstružná 8122, 104 00 Praha 10 prostřednictvím zástupce SUN TECHNOLOGY s.r.o. (IČ-28409906,DIČ:CZ28409906), Návětrná 1098, 252 42 Jesenice

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

p o v o l u j e

stavbu: **fotovoltaické elektrárny s přípojkou VN 22 kV**, na pozemcích a pozemkové parcely parcelní číslo 129/4 v kat. území Horka u Bakova nad Jizerou, pozemkové parcely parcelní číslo 1205/5, 1205/15, 1258/4, 1259/2, 1259/10, 1042/6, 1042/1 v kat. území Bakov nad Jizerou v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštnímu předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

- fotovoltaickou elektrárnu s přípojkou VN 22 kV

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracovali Ing. Josef Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003938, Ing. Jan Horák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0009694, Ing. Evžen Kozák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0000253, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Stavba FVE s přípojkou VN 22 kV bude dokončena **do 31.12.2010.**
5. Stavba bude provedena firmou SUN TECHNOLOGY, s.r.o. (IČ 28409906), Návětrná 1098, 252 42 Jesenice.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena (dle § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb.) v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

FVE HELIOS s.r.o. (IČ - 29024447), Pstružná 8122, 104 00 Praha 10 prostřednictvím zástupce SUN TECHNOLOGY s.r.o. (IČ-28409906,DIČ:CZ28409906), Návětrná 1098, 252 42 Jesenice

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 6.5.2010 žádost firmy FVE HELIOS s.r.o. (IČ – 29024447), Pstružná 812/2, 104 00 Praha 10 prostřednictvím zástupce SUN TECHNOLOGY s.r.o.(IČ 28409906), Návětrná 1098, 252 42 Jesenice o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **fotovoltaická elektrárna s přípojkou VN 22 kV, místní obslužná komunikace, vodovod a kanalizace** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 129/4 (trvalý travní porost) v kat. území Horka u Bakova nad Jizerou, pozemková parcela parcelní číslo 1205/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/15, pozemková parcela parcelní číslo 1258/4, pozemková parcela parcelní číslo 1259/2, pozemková parcela parcelní číslo 1259/10, pozemková parcela parcelní číslo 1042/6, pozemková parcela parcelní číslo 1042/1, pozemková parcela parcelní číslo 1256/1, pozemková parcela parcelní číslo 1254/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/4, pozemková parcela parcelní číslo 1258/3, pozemková parcela parcelní číslo 1258/1, pozemková parcela parcelní číslo 1258/5, pozemková parcela parcelní číslo 1205/14, pozemková parcela parcelní číslo 1205/12, pozemková parcela parcelní číslo 1258/2, pozemková parcela parcelní číslo 1037/9, pozemková parcela parcelní číslo 1034/18, pozemková parcela parcelní číslo 1043/1, pozemková parcela parcelní číslo 1041/1, pozemková parcela parcelní číslo 1043/2, pozemková parcela parcelní číslo 1034/21, pozemková parcela parcelní číslo 1039/7, pozemková parcela parcelní číslo 1039/8 v k.ú. Bakov nad Jizerou a žádost o stavební povolení na stavbu: **fotovoltaická elektrárna s přípojkou VN 22 kV** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 129/4 v kat. území Horka u Bakova nad Jizerou,

pozemkové parcely parcelní číslo 1205/5, 1205/15, 1258/4, 1259/2, 1259/10, 1042/6, 1042/1 v kat. území Bakov nad Jizerou. Dne 10.5.2010 Městský úřad, odbor výstavby a ŽP územní řízení přerušil, neboť předložené podání neobsahovalo předepsané náležitosti a neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho posouzení a zároveň dne 12.5.2010 přerušil i stavební řízení. Dne 18.6.2010 po předložení doplněných podkladů bylo vydáno vyrozumění o pokračování v řízení a pozvání k ústnímu jednání na 22.7.2010.

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP dne 8.7.2010 pod č.j. Výst.820/2010/per/328-2 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení. V průběhu řízení došlo ke změně vlastníka pozemku pozemková parcela parcelní číslo 129/4 v k.ú. Horka. Vlastníkem se stala firma HELIOS s.r.o., Pstružná 812/2, 104 00 Praha 10.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací, kterou vypracovali: Ing. Josef Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003938, Ing. Jan Horák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0009694, Ing. Evžen Kozák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0000253.

K žádosti byla doložena dokladová část, která obsahovala:

- Plnou moc
- Souhlas s umístěním stavby fotovoltaické elektrárny (majitel pozemku 129/4 Michal Andrýs, Ku Splávku 766, Bakov nad Jizerou)
- Souhlas s umístěním stavby místní obslužné komunikace napojující fotovoltaickou elektrárnu p.č. 129/4 v k.ú. Horka (majitel pozemku 1258/5,1043/1, 1205/14,1041/1,1258/1 - Václav Honc, Křížanov 50, Hrob u Teplic, Květoslava Semančíková, Košťany u Teplic)
- Souhlas s umístěním stavby místní obslužné komunikace napojující fotovoltaickou elektrárnu p.č. 129/4 v k.ú. Horka (majitel pozemku 1258/5, 1043/1,1205/14, 1041/1,1258/1 – Josef Honc, Vlnářská 690/16, Liberec a Milada Kučerová, Jarní 352/1, Liberec).
- Souhlas s umístěním stavby místní obslužné komunikace napojující fotovoltaickou elektrárnu p.č. 129/4 v k.ú. Horka (majitel pozemku 1039/7,1254/5,1205/4,1034/21 – Jindřiška Hašlarová, Konečná 790, Bakov nad Jizerou, Vladimír Nayperk, Brigádnická 835, Bakov nad Jizerou, Dáša Vávrová, Ku Splávku 799, Bakov nad Jizerou).
- Plná moc k zastupování ve věcech vyplývajících z vlastnictví a spoluvlastnictví nemovitostí (zmocnitel Vladimír Nayperk, Brigádnická 825, Bakov nad Jizerou - zmocněnec Ing. Milena Benešová, Konečná 1121, Bakov nad Jizerou).
- Smlouva o spolupráci a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Josef Honc, Liberec, Milada Kučerová, Liberec)
- Prohlášení Městského úřadu Bakov n.J., starostky města – souhlas s uložením zemního přívodního kabelu VN po obecních pozemcích v k.ú. Bakov nad Jizerou.
- Souhlas města Bakov n.J. s umístěním stavby místní obslužné komunikace napojující fotovoltaickou elektrárnu p.č. 129/4 v k.ú. Horka ze dne 19.5.2010.
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav – odboru životního prostředí ze dne 1.4.2010 pod č.j.: ŽP-336-6764/2010
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav – odboru životního prostředí ze dne 25.5.2010 č.j. ŽP-336-11122/2010 (*místní obslužná komunikace, kanalizace a vodovod*)
- Závazné stanovisko vydané Magistrátem města Mladá Boleslav – odborem ŽP ze dne 8.4.2010 Č.j.: ŽP-221.1.3./6764/2010 – *souhlas dle § 14 odst. 2 lesního zákona.*
- Závazné stanovisko vydané Magistrátem města Mladá Boleslav – odborem životního prostředí, Oddělení ochrany přírody a myslivosti ze dne 31.3.2010 pod Č.j.: ŽP - 246.4-6764/2010.
- Závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.2.2010 č.j. 100407/2010/KÚSK - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
- Stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 15.6.2010 pod zn. ODSH-253-280/2010-23/067 (*k obslužné komunikaci a kanalizaci*)
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje územního odboru Mladá Boleslav ze dne 24.3.2010 č.j. HSKL-2979/2010-MB.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje územního odboru Mladá Boleslav ze dne 31.5.2010 č.j. HSKL-5424/2010-MB (*místní obslužná komunikace*)
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Mladá Boleslav

ze dne 15.3.2010 pod zn. 10 214-2.5/2010/MB.

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 17.5.2010 pod zn. 22983-2.5/2010/MB (*kanalizační a vodovodní síť*)
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Územní pracoviště Mladá Boleslav ze dne 13.5.2010 po zn.22272-2.5/2010/MB (*obslužná komunikace*)
- Stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. k žádosti o připojení výroby ze dne 3.2.2010 pod č. 4120503836
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o převodu práv a povinností ze dne 24.3.2010
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci energetického zařízení na výstavbu komunikace k napojení FVE ze dne 10.5.2010 pod č. 1027288449
- RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno – stanovisko ze dne 22.3.2010
- RWE Distribuční stavby, s.r.o. Brno – stanovisko ze dne 13.5.2010 na místní obslužnou komunikaci, včetně připojení vodovodu a kanalizace pro FVE.
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 19.3.2010 zn. 745/2010
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech ze dne 17.5.2010 pod zn. 1241/2010 (*k místní obslužné komunikaci, vodovodu a kanalizaci*)
- Souhlas Vojenské ubytovací a stavební správy Praha ze dne 11.3.2010 Čj. 3455/37966-ÚP/2010-7103/44
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 30.3.2010 Čís.jednací: 37029/10/CSC/M00 .
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 19.5.2010 Číslo jednací: 60719 (místní obslužná komunikace, vodovod a kanalizace pro FVE)
- Vyjádření VaK Mladá Boleslav, a.s., ze dne 15.1.2010 č.j. 798/10/Ho
- Vyjádření VaK Mladá Boleslav, a.s. ze dne 31.5.2010 č.j. 2485/10/Ho (*k prodloužení vodovodu a kanalizace*). Stavba vodovodu bude povolena ve vodoprávním řízení a realizována odbornou stavební firmou. Kanalizace bude realizována odbornou stavební firmou a povolena ve vodoprávním řízení.
- Vyjádření VaK Mladá Boleslav, a.s. ze dne 31.5.2010 č.j. 2785/10/Ho (*komunikace*).
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 12.4.2010 zn. 4152-10-ŘSD-312 – *z hlediska rozvoje silniční sítě není k výše uvedené akci námitek (FVE)*
- Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 25.5.2010 zn. 8394-10-ŘSD-312 (*pro místní obslužnou komunikaci včetně vodovodu a kanalizace*).
- Výpisy z katastru nemovitostí
- Plánovací smlouva uzavřená mezi Městem Bakov n. Jizerou a FVE Helios, s.r.o. ze dne 16.6.2010

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP opatřením ze dne 8.7.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 22.7.2010 (čtvrtek) konané : v kanceláři odboru výstavby a ŽP MěÚ Bakov nad Jizerou. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I

Jelikož je pro dané území schválen územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznámeno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu

Bakov nad Jizerou. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

FVE HELIOS s.r.o., Pstružná 812/2, 104 00 Praha 10 , prostřednictvím zástupce SUN TECHNOLOGY s.r.o., Návětrná 1098, 252 42 Jesenice, Město Bakov nad Jizerou, Jindřiška Hašlarová, Josef Honc, Václav Honc, Květoslava Semančíková, Milada Kučerová, Vladimír Nayperk, Vladimír Samek, Dáša Vávrová, Jiří Honc, Ing. Bořivoj Horák, Olga Horáková, Petr Levínský, Pavla Levínská,

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, odbor výstavby a ŽP k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u II

Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor výstavby a ŽP v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor výstavby a ŽP v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Seznam všech účastníků řízení:

FVE HELIOS s.r.o., Pstružná 812/2, 104 00 Praha 10 , prostřednictvím zástupce SUN TECHNOLOGY s.r.o., Návětrná 1098, 252 42 Jesenice, Město Bakov nad Jizerou, Jindřiška Hašlarová, Josef Honc, Václav Honc, Květoslava Semančíková, Milada Kučerová, Vladimír Nayperk, Vladimír Samek, Dáša Vávrová, Jiří Honc, Ing. Bořivoj Horák, Olga Horáková, Petr Levínský, Pavla Levínská,

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad, odbor výstavby a ŽP z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Lubomír Peroutka
Vedoucí odboru výstavby a ŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

FVE HELIOS s.r.o., Pstružná 8122, 104 00 Praha 10 , prostřednictvím zástupce SUN
TECHNOLOGY s.r.o., Návětrná 1098, 252 42 Jesenice
Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Doručení veřejnou vyhláškou:

- ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2

Účastníci řízení – stavební řízení

Doručení jednotlivě:

FVE HELIOS s.r.o., Pstružná 8122, 104 00 Praha 10, prostřednictvím zástupce SUN
TECHNOLOGY s.r.o., Návětrná 1098, 252 42 Jesenice
Michal Andrýs, Ku Splávku 766, 294 01 Bakov nad Jizerou
Jindřiška Hašlarová, Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou
Josef Honc, Vlnářská 690/16, Rochlice, 460 01 Liberec VI
Václav Honc, Křižanov 50, 417 04 Hrob u Teplic
Květoslava Semančíková, Hornická 232, 417 23 Košťany u Teplic
Milada Kučerová, Jarní 3521, Staré Pavlovice, 460 01 Liberec XII
Vladimír Nayperk, Brigádnická 835, 294 01 Bakov nad Jizerou, prostřednictvím zástupce Ing.
Milena Benešová, Konečná 1121, 294 01 Bakov nad Jizerou
Vladimír Samek, Konečná 720, 294 01 Bakov nad Jizerou
Dáša Vávrová, Ku Splávku 799, 294 01 Bakov nad Jizerou
Jiří Honc, Horka 28, 294 01 Bakov nad Jizerou
Ing. Bořivoj Horák, Jílová 1310, 295 01 Mnichovo Hradiště
Olga Horáková, Jílová 1310, 295 01 Mnichovo Hradiště
Petr Levínský, Rybničná 821, 294 01 Bakov nad Jizerou
Pavla Levínská, Rybničná 821, 294 01 Bakov nad Jizerou
Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad, správní odbor, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Mladá Boleslav - odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49
Mladá Boleslav
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí
61, 293 01 Mladá Boleslav 1
Magistrát města Mladá Boleslav, OStRMR - odd. architekta města a územního plánování,
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293
05 Mladá Boleslav

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů,
položky 17 odst. 1 písm i) sazebníku činí 3.000,- Kč

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace

Štítek „**Stavba povolena**“ bude předán po právní moci rozhodnutí