

MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Č.j. maj/1152/2010/re
č.ev. 3465/2010

2010-07-27

O z n á m e n í

Město Bakov nad Jizerou na základě usnesení rady města č.R270/11-10 ze dne 26.7.2010 a v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou,

vyhlašuje nabídkové řízení

na byt č. 1 v domě čp. 932 – ulice Pionýrů, Bakov nad Jizerou,
umístěný na st.p. č. 1122 v k.ú. Bakov nad Jizerou, pronájem od 1.9.2010.

Specifikace bytu – ústřední vytápění, kompletní základní příslušenství,

obytná místnost	- 19,60 m ²
obytná místnost	- 14,10 m ²
obytná místnost	- 7,90 m ²
kuchyň	- 8,50 m ²
spíž	- 0,42 m ²
předsíň	- 8,70 m ²
koupelna	- 2,40 m ²
WC	- 0,88 m ²

celkem 62,50 m²

sklep	- 3,21 m ²
balkon	- 3,40 m ²

celkem 69,11 m²

Nejnižší cena nájemného je stanovena na Kč 45,69 za m² podlahové plochy

Nabídku může podat občan České republiky, který splňuje následující podmínky:

- osoba starší 18ti let,
- způsobilý k právním úkonům (popř. soudem ustanovený opatrovník fyzické osoby, která byla rozhodnutím soudu zbavena způsobilosti k právním úkonům, nebo které byla rozhodnutím soudu tato způsobilost omezena),
- není vlastníkem domu či bytu,
- nemá pronajatý městský byt (v případě, že žadatel chce soutěžit o větší či menší byt, tato podmínka neplatí),
- v případě, že dotyčnému byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníku (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nemůže mu být do doby úhrady vzniklé škody jiný byt pronajmut,
- nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města,
- podává-li nabídku manželský pár, tak podmínky obsažené v bodě c, d musejí splňovat oba manželé, každý z manželů splnění těchto podmínek doloží čestným prohlášením.

V nabídce - tiskopisu „Žádost o pronájem bytu“ uvede zájemce, jaké nejvyšší nájemné za m² podlahové plochy je ochoten platit za nabízený byt nepočítaje v to úhrady plnění poskytovaná s užíváním bytu a další skutečnosti, které jsou uvedeny v tiskopise „Žádost o pronájem bytu“, které žadatel obdrží na správním odboru – správě majetku města, případně na webových stránkách města. Žádosti budou vyhodnoceny stanovenou komisí a o tomto bude pořízen zápis.

Rozhodným kritériem pro výběr nájemce je nejvyšší nabízený nájem. V případě, že bude nabídnuta stejná výše nájemného, přednost má občan města Bakov nad Jizerou.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby.

Občan podávající nabídku je povinen městu prokázat, že výše nabízeného nájmu odpovídá jeho příjmovým možnostem (v případě společné domácnosti - příjem obou partnerů).

Dokladem, prokazujícím výši příjmů se rozumí zejména:

potvrzení zaměstnavatele o výši příjmů ze závislé činnosti (ne starší než 3 měsíce) nebo daňové přiznání (za uplynulý kalendářní rok), popřípadě prokáže svou schopnost platit nájem jiným způsobem.

Informace týkající se výše příjmů budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Tiskopis žádosti o pronájem bytu na základě nabídkového řízení žadatelé obdrží na správním odboru – správě majetku města, případně na webových stránkách města.

Žádost musí obsahovat všechny předepsané náležitosti, musí být vyplněna pravdivě, jinak bude vyřazena.

Nabídka musí obsahovat všechny předepsané náležitosti, které jsou uvedené v zadání nabídkového řízení, musí být vyplněna pravdivě, jinak bude vyřazena.

Nabídky podejte písemně na předepsaném tiskopise „Žádost o pronájem bytu na základě nabídkového řízení“, v uzavřených obálcích označených „Neotvírat – č.j. maj/1152/2010/re“ osobně na MěÚ, nebo prostřednictvím pošty na adresu: Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, Bakov nad Jizerou, 294 01

do 16. 8. 2010 do 12.00 hodin.

Rozhodnutí o pronájmu bytu bude projednáno na řádném zasedání rady města.

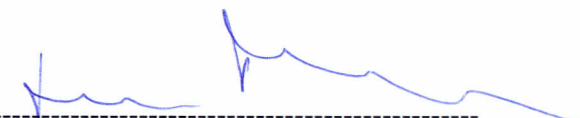
Radě města je vyhrazeno výběrové nabídkové řízení kdykoliv zrušit.

Vyvěšeno: dne 28.07.2010

Sejmuto: dne.....



Městský úřad
Mírové nám. 208
294 01 Bakov n. Jizerou



Mgr. Jana Štěpánová, starostka města



MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou, okres Mladá Boleslav
IČO: 00237418, DIČ: CZ00237418, TEL.: 326781500, FAX: 326781207,
E-MAIL: info@bakovnj.cz

ŽÁDOST O PRONÁJEM BYTU na základě nabídkového řízení

I. Specifikace bytu - NABÍDKA

Bakov nad Jizerou
ulice _____ čp. _____ byt č. _____
oznámení vedeno pod Č.j.: _____ č.e: _____ ze dne _____

II. Identifikace žadatele

Jméno a příjmení žadatele:	_____
Rozen-ý/-á/:	_____
Datum narození:	_____ Telefon: _____
Trvalé bydliště:	_____
Doručovací adresa:	_____
Zaměstnání:	_____
E-mail:	_____

III. Rodinné poměry:

Osoby, které budou bydlet se žadatelem ve společné domácnosti:		
<i>jméno, příjmení</i>	<i>datum narození</i>	<i>vztah k žadateli</i>
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____

4. _____

5. _____

IV. Nabídka – nájemné:

Podlahovou plochou je součet podlahových ploch všech místností bytu a jeho příslušenství, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu, podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

NABÍZÍM Kč _____ za m² podlahové plochy

(nepočítaje v to úhrady plnění poskytovaná s užíváním bytu)

další skutečnosti ovlivňující přidělení bytu

V. Majetkové poměry:

Prohlašuji,

že výše nabízeného nájmu odpovídá mým příjmovým možnostem, což dokládám:

- potvrzení zaměstnavatele o výši příjmů ze závislé činnosti (ne starší 3 měsíce) *)
- daňové přiznání (za uplynulý kalendářní rok) *)
- poslední potvrzení o výši důchodu *)
- jinak prokazují svou schopnost platit nájem: *) _____

*) nehodící se škrtněte

Byl/-a/ jsem seznámen/-a/ s podmínkou uzavření nájemní smlouvy, což je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby, kterou se zavazuji složit na účet města.

.....
podpis žadatele (u manželů podpis obou)

Informace týkající se výše příjmu budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

VI. Čestné prohlášení:

(část pravidel pro přidělování bytů v majetku města, více na www.bakovnj.cz)

Prohlašuji, že:

- a) jsem způsobilý k právním úkonům (popř. soudem ustanovený opatrovník fyzické osoby, která byla rozhodnutím soudu zbavena způsobilosti k právním úkonům, nebo které byla rozhodnutím soudu tato způsobilost omezena),
- b) nejsem vlastníkem domu či bytu
- c) nemám pronajatý městský byt (v případě, že žadatel chce soutěžit o větší či menší byt, tato podmínka neplatí),
- d) v případě, že mi byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníku (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nemůže mi být do doby úhrady vzniklé škody jiný byt pronajmut,
- e) jsem nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města,

VII. Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje uvedené v žádosti o pronájem bytu uvedl/-a pravdivě. Jsem si plně vědom/-a případných následků uvedení nepravdivých údajů.

Prohlašuji, že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města Bakov nad Jizerou, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci městem Bakov nad Jizerou a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena na MěÚ Bakov nad Jizerou v evidenci žadatelů o pronájem bytu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

V _____ dne _____

.....
podpis žadatele (u manželů podpis obou)