



# MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Č.j. maj/1167/2010/re  
č.e. 3514/2010

2010-08-02

## O z n á m e n í

Město Bakov nad Jizerou na základě usnesení rady města č. R271/11-10 ze dne 26.7.2010 a v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou

vyhlašuje nabídkové řízení

**na byt č. 4 v domě čp. 372 – ulice Husova, Bakov nad Jizerou,**  
umístěný na st.p. č. 422 v k.ú. Bakov nad Jizerou, pronájem od 1.10.2010.

Specifikace bytu:

obytná místnost	- 18,00 m <sup>2</sup>
kuchyň	- 18,60 m <sup>2</sup>
koupelna	- 2,20 m <sup>2</sup>
WC	- 1,00 m <sup>2</sup> (mimo byt)

-----  
celkem 39,80 m<sup>2</sup>  
sklep 6,00 m<sup>2</sup>

-----  
celkem 45,80 m<sup>2</sup>

Nejnižší cena nájemného je stanovena na Kč 45,69 za m<sup>2</sup> podlahové plochy

Nabídku může podat občan České republiky, který splňuje následující podmínky:

- osoba starší 18ti let,
- způsobilý k právním úkonům (popř. soudem ustanovený opatrovník fyzické osoby, která byla rozhodnutím soudu zbavena způsobilosti k právním úkonům, nebo které byla rozhodnutím soudu tato způsobilost omezena),
- není vlastníkem domu či bytu,
- nemá pronajatý městský byt (v případě, že žadatel chce soutěžit o větší či menší byt, tato podmínka neplatí),
- v případě, že dotyčnému byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníku (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nemůže mu být do doby úhrady vzniklé škody jiný byt pronajmut,
- nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města,
- podává-li nabídku manželský pár, tak podmínky obsažené v bodě c, d musejí splňovat oba manželé, každý z manželů splnění těchto podmínek doloží čestným prohlášením.

V nabídce - tiskopisu „Žádost o pronájem bytu“ uvede zájemce, jaké nejvyšší nájemné za m<sup>2</sup> podlahové plochy je ochoten platit za nabízený byt nepočítaje v to úhrady plnění poskytovaná s užíváním bytu a další skutečnosti, které jsou uvedeny v tiskopise „Žádost o pronájem bytu“, které žadatel obdrží na správním odboru – správě majetku města, případně na webových stránkách města. Žádosti budou vyhodnoceny stanovenou komisí a o tomto bude pořízen zápis.

Rozhodným kritériem pro výběr nájemce je nejvyšší nabízený nájem. V případě, že bude nabídnuta stejná výše nájemného, přednost má občan města Bakov nad Jizerou.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby.

Občan podávající nabídku je povinen městu prokázat, že výše nabízeného nájmu odpovídá jeho příjmovým možnostem (v případě společné domácnosti - příjem obou partnerů).

Dokladem, prokazujícím výši příjmů se rozumí zejména:

potvrzení zaměstnavatele o výši příjmů ze závislé činnosti (ne starší než 3 měsíce) nebo daňové přiznání (za uplynulý kalendářní rok), popřípadě prokáže svou schopnost platit nájem jiným způsobem.

Informace týkající se výše příjmů budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Tiskopis žádosti o pronájem bytu na základě nabídkového řízení žadatelé obdrží na správním odboru – správě majetku města, případně na webových stránkách města.

Žádost musí obsahovat všechny předepsané náležitosti, musí být vyplněna pravdivě, jinak bude vyřazena.

Nabídka musí obsahovat všechny předepsané náležitosti, které jsou uvedené v zadání nabídkového řízení, musí být vyplněna pravdivě, jinak bude vyřazena.

Nabídky podejte písemně na předepsaném tiskopise „Žádost o pronájem bytu na základě nabídkového řízení“, v uzavřených obálkách označených „Neotvírat – č.j. maj/1167/2010/re“ osobně na MěÚ, nebo prostřednictvím pošty na adresu: Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, Bakov nad Jizerou, 294 01

**do 31. 8. 2010 do 12.00 hodin.**

Rozhodnutí o pronájmu bytu bude projednáno na řádném zasedání rady města.

Radě města je vyhrazeno výběrové nabídkové řízení kdykoliv zrušit.

4. VIII. 2010

Vyvěšeno: dne.....

Sejmuto: dne .....

MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU  
Mírové náměstí 208  
294 01 Bakov nad Jizerou  
12

Mgr. Jana Štěpánová, starostka města

TELEFON	MOBIL	FAX / MAIL	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO	DIČ
326 781 500	606 620 463 603 442 697	326 781 207 <a href="mailto:info@bakovnj.cz">info@bakovnj.cz</a>	KB Mladá Boleslav č.ú. 1528-181/0100	00237418	CZ00237418