

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP  
Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

---

Č.j: Výst 1291/2010/per/15/330 - 6.

Bakov nad Jizerou, dne: 4.11.2010

Vyřizuje: Lubomír Peroutka

E-mail: [peroutka@bakovnj.cz](mailto:peroutka@bakovnj.cz)

Telefon: 326781181

Stavebník: Ladislav Hašlar, Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou,

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Změna a rozšíření stávajícího hospodářského objektu na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1548 a pozemkové parcely parcelní číslo 1034/2 (zahrada) v kat. území a obci Bakov nad Jizerou a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Změna stavby a rozšíření stávajícího objektu na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1548 a pozemkové parcely parcelní číslo 1034/2 v kat. území Bakov nad Jizerou, kterou podal Ladislav Hašlar (nar. 28.7.1972), Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou takto:

### I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Změna a rozšíření stávajícího hospodářského objektu** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1548 a pozemkové parcely parcelní číslo 1034/2 (zahrada) v kat. území Bakov nad Jizerou.

#### Popis stavby:

Jedná se o zděnou nepodsklepenou stavbu s podkrovím. Stávající hospodářský objekt bude přistavěn a přestavěn. Přístavba bude o vnějších rozměrech cca 5,35 x 5,80 m. V přízemí bude provozovna, denní místnost, sklad, sociální a technické zázemí. V patře budou kanceláře a sklad. Stávající objekt je přízemní s podkrovím umístěný severovýchodně od domu č.p.790 na parcele st. 1548. Po stavebních úpravách a přístavbě bude objekt opět přízemní s podkrovím. Vsakovací jímka do níž budou odvedeny dešťové vody bude umístěna jihovýchodně, ve vzdálenosti cca 5m od povolovaného objektu.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba bude umístěna jihovýchodním směrem od stávající stavby hospodářského objektu ve vzdálenosti 2,85 m od společných hranic s parcelou st. 825 v k.ú. Bakov nad Jizerou, o rozměrech cca 5,35 x 5,80 m.
2. Vyjádření Vodovodů a kanalizací a.s. Mladá Boleslav ze dne 12.7.2010 pod zn. 3420/10/Ho-S vydáním stavebního povolení souhlasí, objekt bude napojen na stávající přípojku vody a kanalizace k domu č.p.790.
3. Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 24.6.2010 pod č.j. 78483/10 – *dojde ke střetu, je nutná součinnost stavebníka při provádění prací, která je popsána ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s.*
4. Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 9.7.2009 pod zn. 2738/10/175- *V zájmovém území stavby dojde ke střetu s NTL plynovodní přípojkou DN 32 k objektu čp. 790. Při realizaci stavby je třeba dodržet podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.*
5. ČEZ Distribuce, a.s. vydala souhlasné vyjádření s vydáním územního rozhodnutí povolení pro stavbu změny a rozšíření stávajícího hospodářského objektu.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námitky nebyly vzneseny.

### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Ladislav Hašlar (nar. 28.7.1972), Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou

Jindřiška Hašlarová, (nar. 26.8.1950), Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou

Jindra Ryšavá, (nar. 20.6.1975), Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou

## **II.**

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **povoluje**

stavbu: **Změna stavby - rozšíření stávajícího objektu** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 1548 a pozemkové parcely parcelní číslo 1034/2 v kat. území Bakov nad Jizerou v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

### **Popis stavby:**

Jedná se o zděnou nepodsklepenou stavbu s podkrovím. Stávající hospodářský objekt bude přistavěn a přestavěn. Přístavba bude o rozměrech cca 5,35 x 5,80 m. V přízemí bude provozovna, denní místnost, sklad, sociální a technické zázemí. V patře budou kanceláře a sklad. Stávající objekt je přízemní s podkrovím. Po stavebních úpravách a přístavbě bude objekt opět přízemní s podkrovím. Přístavba je založena tradičně základovými pasy. Obvodové i vnitřní zdivo je zděné z pórobetonových tvárnic YTONG. Stávající strop je keramický, z tvarovek vkládaných do ocelových nosníků. V přístavbě bude strop dřevěný trámový. Uprostřed dispozice u schodiště bude provedena monolitická železobetonová deska vyztužená KARI sítí. Střecha bude sedlová, s krytinou z betonových tašek KM Beta.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Balda, Propos MB s.r.o., Klaudiánova 124, Mladá Boleslav autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0001299, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námitky nebyly vzneseny.

### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Ladislav Hašlar (nar. 28.7.1972), Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou

Jindřiška Hašlarová, (nar. 26.8.1950), Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou

Jindra Ryšavá, (nar. 20.6.1975), Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

## Odůvodnění

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 11.8.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP dne 7.10.2010 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad, odbor výstavby a ŽP opatřením ze dne 8.9.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 24.9.2010 (pátek) konané v kanceláři odboru výstavby a ŽP. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Spoluvlastníci pozemku st.1548 a 1034/2 a hospodářského objektu Hašlarová Jindřiška, Ryšavá Jindra vydali souhlas se stavbou, kterou bude provádět Ladislav Hašlar.

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

- Plnou moc
- Informace o parcelách dotčených stavbou
- Snímek pozemkové mapy
- Výpis z listu vlastnictví č. 447 pro k.ú. a obec Bakov nad Jizerou
- Vyjádření Magistrátu Mladá Boleslav, odbor ŽP ze dne 7.7.2010 pod č.j. ŽP – 336 -16043/2010, *z hlediska zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou připomínky,*  
*z hlediska zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, předloženým záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond, v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona není v daném případě třeba souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,*  
*z hlediska zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nejsou připomínky,*  
*z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů s předloženým záměrem souhlasí, odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem*
- Vyjádření Vodovodů a kanalizací a.s. Mladá Boleslav ze dne 12.7.2010 pod zn. 3420/10/Ho-S vydáním stavebního povolení souhlas, *objekt bude napojen na stávající přípojku vody a kanalizace k domu čp.790.*
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 24.6.2010 pod č.j. 78483/10 – *dojde ke střetu, součinnost stavebníka při provádění prací je popsána ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s.*
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 9.7.2009 pod zn. 2738/10/175- *V zájmovém území stavby dojde ke střetu s NTL plynovodní přípojkou DN 32 k objektu čp. 790. Při realizaci stavby je třeba dodržet podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.*
- ČEZ Distribuce, a.s. vydalo souhlasné vyjádření s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu změny a rozšíření stávajícího hospodářského objektu.

- Souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Stř. kraje ÚO Mladá Boleslav ze dne 14.9.2010 a 12.7.2010 pod č.j. HSKL 8962/2010-MB a č.j. HSKL 6813/2010-MB.
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku – Jaroslav Kučera, Mnichovo Hradiště – *pozemek s nízkým radonovým indexem*
- Souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje územního pracoviště Mladá Boleslav ze dne 12.7.2010 a 1.9.2010 pod č.j. 29205-3.5/10/MB.
- Souhlasné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města ze dne 15.9.2010 pod č.j. 24286/2010/OStRM.

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Odůvodnění výroku I**

Jelikož je pro dané území schválen územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznámeno účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Bakov nad Jizerou. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor výstavby a ŽP v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stávající stavba je umístěna v severovýchodním rohu pozemku č. 1034/2 na stavební parcele st. 1548. Ke stávající stavbě bude směrem jihovýchodním provedena přístavba o rozměrech cca 5,35 x 5,80 m. Celková zastavěná plocha změněné a přístavěné stavby přesáhne 25 m<sup>2</sup> a není možné z prostorových důvodů zajistit prostory pro podnikatelskou činnost v rodinném domě, stavební úřad rozhodl rozhodnutím č.j. Výst 777/2010/per/328 – 3 ze dne 10.6.2010, které nabylo právní moci dne 2.7.2010 o udělení výjimky z ust. § 21 odst. 6 vyhlášky 501/2006 Sb.

Na základě shromážděných podkladů stavební úřad rozhodl o umístění stavby.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Ladislav Hašlar, Jindřiška Hašlarová, Roman Kuna, Město Bakov nad Jizerou, Jindra Ryšavá, Vladimír Samek.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, odbor výstavby a ŽP k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníků pozemků (a staveb na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a staveb na nich): stavební parcely parcelní číslo 630 (zastavěná plocha a nádvoří), 825 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1033/13 (ostatní plocha), 1034/3 (zahrada), 1036/2 (orná půda) a 1258/2 (ostatní plocha) v kat. území Bakov nad Jizerou a vlastníků anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Toto územní rozhodnutí platí dva roky** ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se

rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Odůvodnění výroku II**

Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor výstavby a ŽP v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor výstavby a ŽP v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Ladislav Hašlar, Jindřiška Hašlarová, Roman Kuna, Město Bakov nad Jizerou, Jindra Ryšavá, Vladimír Samek.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad, odbor výstavby a ŽP z ustanovení § 109 stavebního zákona.

## **Poučení**

### **Poučení k výroku I**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

### **Poučení k výroku II**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**

Lubomír Peroutka  
Vedoucí odboru výstavby a ŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby**

Doručení jednotlivě:

Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Ostatní účastníci doručení veřejnou vyhláškou

### **Účastníci řízení - stavební řízení**

Doručení jednotlivě:

Ladislav Hašlar, Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou, prostřednictvím zástupce: Nataša Kameníková, Čechova 414, 294 01 Bakov nad Jizerou

Jindřiška Hašlarová, Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou, prostřednictvím zástupce: Nataša Kameníková, Čechova 414, 294 01 Bakov nad Jizerou

Roman Kuna, Brigádnická 734, 294 01 Bakov nad Jizerou

Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Jindra Ryšavá, Konečná 790, 294 01 Bakov nad Jizerou, prostřednictvím zástupce: Nataša Kameníková, Čechova 414, 294 01 Bakov nad Jizerou

Vladimír Samek, Konečná 720, 294 01 Bakov nad Jizerou

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

HZS Středočeského kraje , ÚO Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Mladá Boleslav, Staroměstské náměstí 150, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav - odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, OStRMR - odd. architekta města a územního plánování, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad, správní odbor, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. i) sazebníku činí 2.500,- Kč.

**Příloha:**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“ bude předán po nabytí právní moci ( stavebník)