

**Praha:** 15.11.2010

**Číslo jednací:** 183169/2010/KUSK

Dle rozdělovníku

**Spisová značka:** SZ\_118172/2010/KUSK/14

**Vyřizuje:** Ing. Pavel Visinger l. 651

**Značka:** OŽP/Vi

**Věc : Opravené stanovení záplavového území vodního toku Bělá v úseku  
ústí do Jizery – Bělá pod Bezdězem**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen vodní zákon ), podle § 107 písm. o) téhož zákona – podle ustanovení § 66 vodního zákona, v souladu s ustanoveními § 7 vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území

**s t a n o v í  
z á p l a v o v é   ú z e m í   v o d n í h o   t o k u  
B ě l á**

**na území okresu Mladá Boleslav**

**v říčním km 0,00 až 12,93**

**( území v mapovém podkladu ohraničené modrou záplavovou čarou  $Q_{100}$  )**

**Mapové podklady se zakreslenými záplavovými čarami  $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$  a s vymezenou plochou aktivní zóny záplavového území na mapách v měřítku 1: 10 000 jsou nedílnou součástí tohoto stanovení.**

Výše stanovená území zahrnují pozemky koryta vodního toku Bělá a pozemky přilehlé k tomuto vodnímu toku zaplavované při průtocích přesahujících kapacitu toku, a to podle zákresu záplavových čar průtoků  $Q_5$  ( pětiletá voda – vyznačena fialovou barvou ),  $Q_{20}$  ( dvacetiletá voda – vyznačená červenou barvou ) a  $Q_{100}$  ( stoletá voda – vyznačena modrou barvou ) v mapách měřítku 1: 10 000. Záplavové čáry v těchto mapách zakreslené vycházejí z projektové dokumentace předmětného záplavového území zpracované v listopadu 2007 firmou Doc.Ing. Aleše Havlíka, CSc. - REVITAL. Jáko oblast s nejvyšší mírou povodňového nebezpečí je podle této studie vymezena i **aktivní zóna záplavového území** ( plochy podbarvené světle modrým čtverečkováním ).

Stanovené záplavové území zasahuje ve Středočeském kraji do územního obvodu města **Bělá pod Bezdězem**, obce **Nová Ves u Bakova** a města **Bakov nad Jizerou**.

Omezení činností v záplavových územích se řídí ustanoveními § 67 vodního zákona :

1. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odváděním srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.
2. V aktivní zóně je dále zakázáno
  - a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
  - b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
  - c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
  - d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

## O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel návrh Povodí Labe, státního podniku ( podaný dne 29.7.2010 ) na stanovení záplavového území vodního toku Bělá na území okresu Mladá Boleslav v říčním km 0,00 až 12,93 .

Návrh byl doložen mapami v měřítku 1: 10 000 se zákresem záplavových čar  $Q_5$  ( fialová barva ),  $Q_{20}$  ( červená barva ),  $Q_{100}$  ( modrá barva ) a se zákresem aktivní zóny ( plochy podbarvené světle modrým čtverečkováním ). Hranice aktivní zóny byly vymodelovány ( navrženy ) v celém úseku vodního toku. Navržený rozsah záplavového území vychází z projektové dokumentace předmětného záplavového území zpracované v listopadu 2007 firmou Doc.Ing. Aleše Havlíka, CSc. - REVITAL.

Spolu s mapami záplavového území správce toku předložil technickou zprávu projektu „ Bělá, Malá Bělá – Bělá p. Bezdězem, stanovení záplavového území “ ( obsahuje psaný podélný profil výšek hladin povodňových průtoků  $Q_1$ ,  $Q_2$ ,  $Q_5$ ,  $Q_{10}$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{50}$ ,  $Q_{100}$  ).

Přesto, že stanovení záplavových území není předmětem správního řízení, uvědomil Krajský úřad ( v souladu s ust. § 177 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ) dotčenou obec o podání návrhu na stanovení záplavového území vodního toku Bělá a o tom, že hodlá podle tohoto návrhu správce toku předmětné záplavové území stanovit. Dále krajský úřad požádal o zveřejnění uvědomění o podaném návrhu záplavového území vodního toku Bělá způsobem

umožňujícím dálkový přístup a vyvěšením na jeho úřední desce do 3.9. 2010. Zveřejněné uvědomění ( vyvěšeno také na úřední desce krajského úřadu ) obsahovalo informaci o tom, kde a do kdy je možné se s návrhem záplavového území seznámit.

V době do 7.9. 2010 krajský úřad žádné připomínky ani požadavky na doplnění či přepracování předloženého návrhu na stanovení záplavového území vodního toku Bělá neobdržel, a tak. svým opatřením ze dne 7.9. 2010 stanovil záplavové území tohoto vodního toku podle návrhu předloženého Povodím Labe, státním podnikem.

Správcem toku předložený návrh záplavového území byl zpracován v souladu s prováděcí vyhláškou MŽP č. 236/2002 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území.

Po vypravení opatření vodoprávního úřadu ze dne 7.9.2010 však bylo zjištěno, že v důsledku administrativního pochybení nebyly se stanovením předmětného záplavového území ( ani s návrhem jeho rozsahu ) seznámeny 2 dotčené obce, a to Obec Nová Ves u Bakova a Město Bakov nad Jizerou ( jména těchto obcí ani nebyla uvedena ve výroku předmětného opatření o stanovení záplavového území ). Tuto chybu krajský úřad následně napravil tím, že těmto dvěma obcím dopisem ze dne 6.10.2010 zaslal mapové situace předmětného záplavového území ke zveřejnění na jejich úředních deskách po dobu 15 dnů, s tím, že do dalších podkladů pro stanovení záplavového území Bělé lze nahlížet ( případně je i připomínkovat ) do 29.10. 2010 na Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, a s tím, že po tomto termínu bude písemné vyhotovení opatření o stanovení záplavového území vodního toku Bělá opraveno a znovu oznámeno dotčeným subjektům.

K rozsahu záplavového území ve správním obvodu obce Nová Ves u Bakova krajský úřad obdržel dvě připomínky.

Připomínka starostky obce obsahovala žádost o přehodnocení rozsahu záplavového území kvůli možnému zmaření připravované výstavby obecní kanalizace. K této připomínce krajský úřad uvádí, že ze zákazu výstavby v aktivní zóně jsou podle ustanovení platného vodního zákona vyjmuty stavby vodních děl pro odvádění odpadních vod ( výstavba kanalizačních řadů tak může být povolena i v aktivní zóně záplavového území ), a že rozsah záplavového území nemůže být upravován či měněn proto, že některému vlastníku nemovitosti stanovení záplavového území a jeho aktivní zóny zmaří plánovanou výstavbu a sníží tak využitelnost i hodnotu jeho pozemku či stavby. Navíc krajský úřad může, dle platného vodního zákona, rozsah záplavového území měnit pouze na návrh správce vodního toku.

Připomínka manželů Zahrádkových obsahovala žádost o vyjmutí části jejich pozemku ze záplavového území ( z jeho aktivní zóny ) kvůli plánované výstavbě rodinného domu. K této připomínce krajský úřad, stejně jako v předchozím případě, uvádí, že rozsah záplavového území nemůže být upravován či měněn proto, že některému vlastníku nemovitosti stanovení záplavového území a jeho aktivní zóny zmaří plánovanou výstavbu a sníží tak využitelnost i hodnotu jeho pozemku či stavby. Po promítnutí hranice aktivní zóny předmětného záplavového území do katastrální mapy předmětné lokality se ukazuje, že by plánovaná

stavba rodinného domu neměla zasahovat do vymezené aktivní zóny předmětného záplavového území.

Na základě výše uvedeného krajský vodoprávní úřad vydal dne 15.11.2010 opravené opatření o stanovení záplavového území vodního toku Bělá, ve kterém jsou vyjmenovány všechny obce do jejichž územních obvodů předmětné záplavové území zasahuje. Toto opatření nahrazuje opatření vydané krajským úřadem ke stanovení předmětného záplavového území dne 7.9.2010.

Stanovení záplavového území je zhodnocení technicko-přírodních faktorů, jehož výsledkem je administrativní ohraničení určitého území.

Omezení činností v aktivní zóně záplavového území je dáno ustanoveními § 67 vodního zákona. Mimo aktivní zónu může stanovit omezující podmínky vodoprávní úřad ( nejčastěji v rámci řízení o udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona ).

Mapová dokumentace předmětného záplavového území již byla předána dotčeným stavebním úřadům ( kromě SÚ v Bakově n/J ) a Ministerstvu životního prostředí ČR jako příloha opatření vydaného dne 7.9.2010. Výrokem tohoto opraveného opatření o stanovení záplavového území vodního toku Bělá se rozsah záplavového území nemění a zaslané mapové doklady tak zůstávají v platnosti. Mapová dokumentace se s tímto opravným opatřením předává pouze stavebnímu úřadu v Bakově nad Jizerou.

Ing. Pavel Visinger  
odborný referent  
oprávněná úřední osoba

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Datum vyvěšení oznámení:          | <i>18. 11. 2010</i> |
| Datum sejmutí oznámení:           |                     |
| Podpis a razítko oprávněné osoby: | <i>Kol /</i>        |

Městský úřad  
Mírová nám. 208  
294 01 Bakov n. Jizerou

**Rozdělovník:**

**a) Doručí se k vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů :**

1. Krajský úřad -zde
2. Město Bělá pod Bezdězem
3. Obec Nová Ves u Bakova
4. Město Bakov nad Jizerou

**b) Dotčené stavební úřady :**

1. Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a ÚP
2. Městský úřad Bakov n/J, odbor výstavby a ŽP, Mírové nám. 208, 294 01 Bakov nad Jizerou  
( + mapová příloha )

**c) Dotčené vodoprávní úřady obcí s rozšířenou působností :**

1. Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí

**d) Dále obdrží:**

1. Krajský úřad zde, Odbor regionálního rozvoje
2. Povodí Labe státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
3. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
4. Marie a Jaroslav Zahrádkovi, Nová Ves u Bakova 101, 294 01 Bakov nad Jizerou  
( + kopie katastrální mapy s hranicí aktivní zóny )

vyvořeno : *AP. 11. 2010*  
sejmuti :