

MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Č.j. maj/1724/2010/re
č.e. 5353/2010

2010-11-25

O z n á m e n í

Město Bakov nad Jizerou na základě usnesení rady města č. R10/1-10 ze dne 16.11.2010 a v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou

o z n a m u j e ,

že se od 1. 1. 2011 uvolní byt č. 2 v domě čp. 3 – ulice Boleslavská, Bakov nad Jizerou, umístěný na st. č. 144/2 v k.ú. Bakov nad Jizerou.

Jedná se o byt na základě žádosti losováním.

Specifikace bytu:

1 obytná místnost	- 12,84 m ²
kuchyňský kout	- 4,60 m ²
předsíň	- 3,80 m ²
koupelna	- 3,50 m ²
WC	- 1,43 m ²
sklep	- 6,65 m ²

Cena nájemného je stanovena na Kč 45,69 za m² podlahové plochy.

Nájemní smlouva bude uzavírána na dobu neurčitou.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby.

Žádost může podat osoba, manželský pár, rodič samoživitel s jedním či více dětmi, osoba mající ve své péči dítě, kteří splňují následující podmínky:

- žadatel má trvalý pobyt na území města Bakov nad Jizerou a jeho místních částech,
- žadatel musí být starší 18ti let,
- žadatel musí být způsobilý k právním úkonům (popř. soudem ustanovený opatrovník fyzické osoby, která byla rozhodnutím soudu zbavena způsobilosti k právním úkonům, nebo které byla rozhodnutím soudu tato způsobilost omezena),
- žadatel není vlastníkem ani spoluvlastníkem domu či bytu (pokud je žadatel vlastníkem domu nebo bytu s podílem menším než 1/2, rozhodne o přípustnosti podání žádosti bytová komise),
- žadatel nemá pronajatý městský byt,
- v případě, že žadateli byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníku (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nebude mu do doby úhrady vzniklé škody jiný byt přidělen,
- žadatel nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města,
- je-li žadatelem manželský pár, tak podmínky obsažené v bodě d) a e) musejí splňovat oba manželé, každý z manželů splnění těchto podmínek doloží čestným prohlášením,
- veškerý příjem nepřesahuje u jednotlivce, bezdětných manželů, manželů s jedním či více dětmi 3 násobek životního minima za předchozích 12 měsíců, když do výše příjmů se započítávají všechny příjmy, dávky nahrazující příjem jako jsou např. veškeré dávky státní sociální podpory, peněžité dávky důchodového zabezpečení včetně peněžitých dávek nemocenského pojištění, hmotné zabezpečení uchazeče o zaměstnání apod. Pokud se jedná o osobu, která provozuje samostatnou výdělečnou činnost, musí příjem z této činnosti doložit i v případě, že je tento nulový, jinak jeho žádost bude z nabídek vyřazena. Dokladem, prokazujícím výši příjmů se rozumí zejména: potvrzení zaměstnavatele o výši příjmů ze závislé činnosti (ne starší než 3 měsíce) nebo daňové přiznání (za uplynulý kalendářní rok).

Informace týkající se výše příjmů budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

Došlé žádosti posoudí bytová komise, která bude hodnotit splnění výše uvedených podmínek. O jednání komise se pořídí zápis, který bude obsahovat veškeré skutečnosti důležité pro posouzení žádosti. Žádosti, které nebudou splňovat stanovené podmínky uvedené v bodu a) až i), budou z dalšího výběru vyřazeny.

Bytová komise po posouzení žádostí vyhotoví seznam žadatelů, kteří splňují podmínky. Tyto žadatele vypíše a vloží jejich jména do neoznačených obálek, které zapečetí a opatří podpisem předsedy komise. Takto vyhotovené obálky budou losovány. Do doby losování budou uloženy u starosty v trezoru všechny v jedné velké zapečetěné obálce opatřené podpisy všech členů komise. O tomto postupu bude sepsán komisí zápis a zapečetěná obálka bude starostovi předána zápisem.

Rada města stanoví termín a místo losování, které bude veřejné, veřejnost o něm bude informována oznámením vyvěšeným na úřední desce města minimálně 7 dní předem a na internetových stránkách města. Současně rada města určí konkrétní osobu, která provede losování za účasti veřejnosti a všech členů komise.

S vylosovanými osobami bude na základě rozhodnutí rady města uzavřena nájemní smlouva.

Radě města se vyhrazuje před samotným losováním výběr zrušit a provést v souladu s kritérii výběr nový.


Pokud by někdo z řad občanů města Bakov nad Jizerou a jeho místních částí měl zájem o pronájem tohoto bytu, ať učiní písemnou žádost na MěÚ - správní odbor, správa majetku města, a to na předepsaném tiskopise "Žádost o pronájem bytu", které žadatel obdrží na správním odboru - správě majetku města, případně na webových stránkách města.

do 13. 12. 2010 do 10.00 hodin.

Vyvěšeno: dne 25. XI. 2010

Sejmuto: dne

MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU
Mírové náměstí 208
294 01 Bakov nad Jizerou


Mgr. Jana Štěpánová, starostka města



MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou, okres Mladá Boleslav
IČO: 00237418, DIČ: CZ00237418, TEL.: 326781500, FAX: 326781207,
E-MAIL: info@bakovnj.cz

ŽÁDOST O PRONÁJEM BYTU na základě žádosti losováním

I. Specifikace bytu

Bakov nad Jizerou
ulice _____ čp. _____ byt č. _____
oznámení vedeno pod Č.j.: _____ č.e: _____ ze dne _____

II. Identifikace žadatele

Jméno a příjmení žadatele:	_____
Rozen-ý/-á/:	_____
Datum narození:	_____ Telefon: _____
Trvalé bydliště:	_____
Doručovací adresa:	_____
Zaměstnání:	_____
E-mail:	_____

III. Rodinné poměry:

Osoby, které budou bydlet se žadatelem ve společné domácnosti:		
<i>jméno, příjmení</i>	<i>datum narození</i>	<i>vztah k žadateli</i>
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____

4. _____

5. _____

IV. Podmínky pronájmu bytu:

(část pravidel pro přidělování bytů v majetku města, více na www.bakovnj.cz)

Žádost může podat osoba, manželský pár, rodič samoživitel s jedním či více dětmi, osoba mající ve své péči dítě, kteří splňují následující podmínky:

- a) žadatel má trvalý pobyt na území města Bakov nad Jizerou a jeho místních částech,
- b) žadatel musí být starší 18ti let,
- c) žadatel musí být způsobilý k právním úkonům (popř. soudem ustanovený opatrovník fyzické osoby, která byla rozhodnutím soudu zbavena způsobilosti k právním úkonům, nebo které byla rozhodnutím soudu tato způsobilost omezena),
- d) žadatel není vlastníkem ani spoluvlastníkem domu či bytu (pokud je žadatel vlastníkem domu nebo bytu s podílem menším než $\frac{1}{2}$, rozhodne o přípustnosti podání žádosti bytová komise),
- e) žadatel nemá pronajatý městský byt,
- f) v případě, že žadateli byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníku (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nebude mu do doby úhrady vzniklé škody jiný byt přidělen,
- g) žadatel nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města,
- h) je-li žadatelem manželský pár, tak podmínky obsažené v bodě d) a e) musejí splňovat oba manželé, každý z manželů splnění těchto podmínek doloží čestným prohlášením,
- i) veškerý příjem nepřesahuje u jednotlivce, bezdětných manželů, manželů s jedním či více dětmi 3 násobek životního minima za předchozích 12 měsíců, když do výše příjmů se započítávají všechny příjmy, dávky nahrazující příjem jako jsou např. veškeré dávky státní sociální podpory, peněžité dávky důchodového zabezpečení včetně peněžitých dávek nemocenského pojištění, hmotné zabezpečení uchazeče o zaměstnání apod. Pokud se jedná o osobu, která provozuje samostatnou výdělečnou činnost, musí příjem z této činnosti doložit i v případě, že je tento nulový, jinak jeho žádost bude z nabídek vyřazena. Dokladem, prokazujícím výši příjmů se rozumí zejména: potvrzení zaměstnavatele o výši příjmů ze závislé činnosti (ne starší než 3 měsíce) nebo daňové přiznání (za uplynulý kalendářní rok).

Došlé žádosti posoudí bytová komise, která bude hodnotit splnění výše uvedených podmínek. Bytová komise po posouzení žádostí vyhotoví seznam žadatelů, kteří splňují podmínky. Tyto žadatele vypíše a vloží jejich jména do neoznačených obálek, které zapečetí a opatří podpisem předsedy komise. Takto vyhotovené obálky budou losovány.

S vylosovanými osobami bude na základě rozhodnutí rady města uzavřena nájemní smlouva. Radě města se vyhrazuje před samotným losováním výběr zrušit a provést v souladu s kritérii výběr nový.

Výše základního nájemného ke konkrétnímu bytu bude určena v maximální částce, která bude umožněna pravidly stanovenými pro daný druh bytu.

Nájemní smlouva bude uzavírána na dobu neurčitou.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby.

V. Majetkové poměry:

Dokládám:

- potvrzení zaměstnavatele o výši příjmů ze závislé činnosti (ne starší 3 měsíce) *)
- daňové přiznání (za uplynulý kalendářní rok) *)
- poslední potvrzení o výši důchodu *)
- jinak prokazují příjmy *) _____

*) nehodící se škrtněte

Byl/-a/ jsem seznámen/-a/ s podmínkou uzavření nájemní smlouvy, což je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby, kterou se zavazují složit na účet města.

.....
podpis žadatele (u manželů podpis obou)

Informace týkající se výše příjmu budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

VII. Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje uvedené v žádosti o pronájem bytu uvedl/-a pravdivě. Jsem si plně vědom/-a případných následků uvedení nepravdivých údajů.

Prohlašuji, že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města Bakov nad Jizerou, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci městem Bakov nad Jizerou a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena na MěÚ Bakov nad Jizerou v evidenci žadatelů o pronájem bytu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

V _____ dne _____

.....
podpis žadatele (u manželů podpis obou)