

MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Č.j. maj/1722/2010/re
č.e. 5351/2010

2010-11-25

O z n á m e n í

Město Bakov nad Jizerou na základě usnesení rady města č. R8/1-10 ze dne 16.11.2010 a v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou

vyhlašuje nabídkové řízení

na byt č. 4 v domě čp. 372 – ulice Husova, Bakov nad Jizerou,
umístěný na st.p. č. 422 v k.ú. Bakov nad Jizerou.

Jedná se o byt na základě nabídkového řízení.

Specifikace bytu:

obytná místnost	- 18,00 m ²
kuchyň	- 18,60 m ²
koupelna	- 2,20 m ²
WC	- 1,00 m ² (mimo byt)

celkem 39,80 m²
sklep 6,00 m²

celkem 45,80 m²

Nejnižší cena nájemného je stanovena na Kč 45,69 za m² podlahové plochy

Nabídku může podat občan České republiky, který splňuje následující podmínky:

- osoba starší 18ti let,
- způsobilý k právním úkonům (popř. soudem ustanovený opatrovník fyzické osoby, která byla rozhodnutím soudu zbavena způsobilostí k právním úkonům, nebo které byla rozhodnutím soudu tato způsobilost omezena),
- není vlastníkem domu či bytu,
- nemá pronajatý městský byt (v případě, že žadatel chce soutěžit o větší či menší byt, tato podmínka neplatí),
- v případě, že dotyčnému byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníku (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nemůže mu být do doby úhrady vzniklé škody jiný byt pronajmut,
- nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města,
- podává-li nabídku manželský pár, tak podmínky obsažené v bodě c, d musejí splňovat oba manželé, každý z manželů splnění těchto podmínek doloží čestným prohlášením.

V nabídce - tiskopisu „Žádost o pronájem bytu“ uvede zájemce, jaké nejvyšší nájemné za m² podlahové plochy je ochoten platit za nabízený byt nepočítaje v to úhrady plnění poskytovaná s užíváním bytu a další skutečnosti, které jsou uvedeny v tiskopise „Žádost o pronájem bytu“, které žadatel obdrží na správním odboru – správě majetku města, případně na webových stránkách města. Žádosti budou vyhodnoceny stanovenou komisí a o tomto bude pořízen zápis.

Rozhodným kritériem pro výběr nájemce je nejvyšší nabízený nájem. V případě, že bude nabídnuta stejná výše nájemného, přednost má občan města Bakov nad Jizerou.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby.

Občan podávající nabídku je povinen městu prokázat, že výše nabízeného nájmu odpovídá jeho příjmovým možnostem (v případě společné domácnosti - příjem obou partnerů).

Dokladem, prokazujícím výši příjmů se rozumí zejména:

potvrzení zaměstnavatele o výši příjmů ze závislé činnosti (ne starší než 3 měsíce) nebo daňové přiznání (za uplynulý kalendářní rok), popřípadě prokáže svou schopnost platit nájem jiným způsobem.

Informace týkající se výše příjmů budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Tiskopis žádosti o pronájem bytu na základě nabídkového řízení žadatelé obdrží na správním odboru – správě majetku města, případně na webových stránkách města.

Žádost musí obsahovat všechny předepsané náležitosti, musí být vyplněna pravdivě, jinak bude vyřazena.

Nabídka musí obsahovat všechny předepsané náležitosti, které jsou uvedené v zadání nabídkového řízení, musí být vyplněna pravdivě, jinak bude vyřazena.

Nabídky podejte písemně na předepsaném tiskopise „Žádost o pronájem bytu na základě nabídkového řízení“, v uzavřených obálkách označených „Neotvírat – č.j. maj/1722/2010/re“ osobně na MěÚ, nebo prostřednictvím pošty na adresu: Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, Bakov nad Jizerou, 294 01

do 13. 12. 2010 do 10.00 hodin.

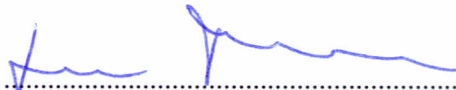
Rozhodnutí o pronájmu bytu bude projednáno na řádném zasedání rady města.

Radě města je vyhrazeno výběrové nabídkové řízení kdykoliv zrušit.

Vyvěšeno: dne **25. XI. 2010**

Sejmuto: dne

MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU
Mírové náměstí 208
294 01 Bakov nad Jizerou
⑥


Mgr. Jana Štěpánová, starostka města



MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou, okres Mladá Boleslav
IČO: 00237418, DIČ: CZ00237418, TEL.: 326781500, FAX: 326781207,
E-MAIL: info@bakovnj.cz

ŽÁDOST O PRONÁJEM BYTU na základě nabídkového řízení

I. Specifikace bytu - NABÍDKA

Bakov nad Jizerou
ulice _____ čp. _____ byt č. _____
oznámení vedeno pod Č.j.: _____ č.e: _____ ze dne _____

II. Identifikace žadatele

Jméno a příjmení žadatele:	_____
Rozen-ý/-á/:	_____
Datum narození:	_____ Telefon: _____
Trvalé bydliště:	_____
Doručovací adresa:	_____
Zaměstnání:	_____
E-mail:	_____

III. Rodinné poměry:

Osoby, které budou bydlet se žadatelem ve společné domácnosti:		
<i>jméno, příjmení</i>	<i>datum narození</i>	<i>vztah k žadateli</i>
1. _____		
2. _____		
3. _____		

4. _____

5. _____

IV. Nabídka – nájemné:

Podlahovou plochou je součet podlahových ploch všech místností bytu a jeho příslušenství, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu, podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

NABÍZÍM Kč _____ **za m² podlahové plochy**

(nepočítaje v to úhrady plnění poskytovaná s užíváním bytu)

další skutečnosti ovlivňující přidělení bytu

V. Majetkové poměry:

Prohlašuji,

že výše nabízeného nájmu odpovídá mým příjmovým možnostem, což dokládám:

- potvrzení zaměstnavatele o výši příjmů ze závislé činnosti (ne starší 3 měsíce) *)
- daňové přiznání (za uplynulý kalendářní rok) *)
- poslední potvrzení o výši důchodu *)
- jinak prokazují svou schopnost platit nájem: *) _____

*) nehodící se škrtněte

Byl/-a/ jsem seznámen/-a/ s podmínkou uzavření nájemní smlouvy, což je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby, kterou se zavazuji složit na účet města.

.....
podpis žadatele (u manželů podpis obou)

Informace týkající se výše příjmu budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

VI. Čestné prohlášení:

(část pravidel pro přidělování bytů v majetku města, více na www.bakovnj.cz)

Prohlašuji, že:

- a) jsem způsobilý k právním úkonům (popř. soudem ustanovený opatrovník fyzické osoby, která byla rozhodnutím soudu zbavena způsobilosti k právním úkonům, nebo které byla rozhodnutím soudu tato způsobilost omezena),
- b) nejsem vlastníkem domu či bytu
- c) nemám pronajatý městský byt (v případě, že žadatel chce soutěžit o větší či menší byt, tato podmínka neplatí),
- d) v případě, že mi byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníku (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nemůže mi být do doby úhrady vzniklé škody jiný byt pronajmut,
- e) jsem nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města.

VII. Čestné prohlášení:

Prohlašuji, že jsem veškeré údaje uvedené v žádosti o pronájem bytu uvedl/-a pravdivě. Jsem si plně vědom/-a případných následků uvedení nepravdivých údajů.

Prohlašuji, že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města Bakov nad Jizerou, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech vyhotovovaných v dané věci městem Bakov nad Jizerou a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena na MěÚ Bakov nad Jizerou v evidenci žadatelů o pronájem bytu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

V _____ dne _____

.....
podpis žadatele (u manželů podpis obou)