



Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Lucie Cihelkové ze dne 18.1.2011, pod č.j. 961 – 06/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.398.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 ve výši **699.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 – zástavní právo smluvní  
ESSOX s.r.o., Senovážné náměstí 231/7, 370 01 České Budějovice – zástavní právo exekutorské  
Pojišťovna České spořitelny, a.s. – náměstí Republiky 115, 530 02 Pardubice 2 – zástavní právo exekutorské  
Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 13 – zástavní právo exekutorské  
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále ( § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Praze dne 10.1.2012

JUDr. Jan Grosam  
Soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný  
Hypoteční banka, a.s.  
Pojišťovna České spořitelny, a.s. – zast. JUDr. Romanem Majerem, advokátem  
Citibank Europe plc, organizační složka  
Telefónica Czech Republic, a.s. - zast. JUDr. Jana Kubištová, CSc., advokát  
JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor EÚ Praha 6  
JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ  
JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice  
Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor EÚ Prostějov  
Městský úřad Bakov nad Jizerou (vyvěsit na úřední desku)  
Finanční úřad v Mladé Boleslavi  
ČSSZ, VZP ČR  
Katastrální pracoviště Mladá Boleslav

*vyvěšeno : 11. 1. 2012* *Kal*  
*signatura :*

Městský úřad  
Mírové nám. 208  
294 01 Bakov n. Jizerou