

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP
Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Č.j: Výst. 1710/2011-2012/sle/328-3 - 4.
Vyřizuje: Anna Šlechtová
E-mail: slechtova@bakovnj.cz
Telefon: 326 781 181

Bakov nad Jizerou, dne: 24.1.2012

Žadatel:

Luděk Šmejkal (nar. 30.7.1952), Čapkova 931, 294 01 Bakov nad Jizerou
Ing. Liběna Šmejkalová (nar. 12.5.1955), Čapkova 931, 294 01 Bakov nad Jizerou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 878/5 (zahradka) v kat. území Bakov nad Jizerou, kterou podali Luděk Šmejkal (nar. 30.7.1952), Čapkova 931, 294 01 Bakov nad Jizerou a Ing. Liběna Šmejkalová (nar. 12.5.1955), Čapkova 931, 294 01 Bakov nad Jizerou takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná studna** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 878/5 (zahradka) v kat. území Bakov nad Jizerou.

Popis stavby:

Na pozemku č. 878/5 v k. ú. Bakov nad Jizerou bude vybudován vrt. Vybudovaný vrt bude sloužit jako trvalá stavba určená k zavlažování zahrady na pozemku parc. číslo 878/5 užitkovou vodou a v letní sezóně k plnění bazénu. Celková hloubka vrtu bude 30,0 m. Na vrtu bude na betonové desce tl. 150mm vystavěna studna z betonových prefabrikátů TBH 34-100DN 1000mm, popř. DN 800mm. Okolí studny v průměru 2,0m bude zpevněno dlažbou, popř. betonovou deskou se spádem 2% od studny.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 500 s požadovaným umístěním stavby od hranic sousedních pozemků, a to ve vzdálenosti 19,3 m od sousedního pozemku 867/1(*ostatní plocha*) a 5,00 m od sousedního pozemku 878/3 (*zahradka*) v katastrálním území Bakov nad Jizerou.
2. Bude respektováno :
 - Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 16.11.2011 pod č.j. ŽP- 336-68868/2011
 - Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělují, že vrtaná studna je dle ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem, k jehož povolení je příslušný vodoprávní úřad.
 - Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů předloženým záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (č. 878/5 k.ú. Bakov nad Jizerou – zahrada), v daném případě však není souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu třeba (§ 9 odst. 2 písm. a) bod 1).
 - Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), předložený záměr akceptujeme za předpokladu, že při jeho realizaci bude postupováno v souladu se zněním § 5 odstavec (3) zákona tj. tak. aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování živočichů nebo ničení biotopů, kterému lze zabránit technicky i

ekonomicky dostupnými prostředky.

- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým záměrem souhlasíme.

- Vyjádření Vak a.s. Mladá Boleslav ze dne 18.11.2011 pod zn. 3948/11/KI - V místě plánované stavby *se nenachází žádná zařízení ve správě VaK a.s. Mladá Boleslav. Pozemek se nenachází v POZPV. Vnitřní rozvody zásobené z vodovodní přípojky nesmí být propojeny s rozvody zásobované ze studny.*

3. Stavba studny bude povolena příslušným vodoprávním úřadem, kterým je Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Luděk Šmejkal (nar. 30.7.1952), Čapkova 931, 294 01 Bakov nad Jizerou

Ing. Liběna Šmejkalová (nar. 12.5.1955), Čapkova 931, 294 01 Bakov nad Jizerou

Odůvodnění

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 2.12.2011 žádost Lud'ka Šmejkala (nar. 30.7.1952), Čapkova 931, 294 01 Bakov nad Jizerou a Ing. Liběny Šmejkalové (nar. 12.5.1955), Čapkova 931, 294 01 Bakov nad Jizerou oba prostřednictvím zástupce: Ing. Miloš Grieszl, Vlnařská 693, 460 01 Liberec 1 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrтанá studna** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 878/5 (zahrada) v kat. území Bakov nad Jizerou.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena dokumentací, kterou vypracoval Ing. Evžen Kozák, Koryta 29, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby. K žádosti byla doložena dokladová část, která obsahovala:

- Plná moc
- Snímek mapy
- Hydrogeologický posudek, který vypracovala geologická kancelář PROSPEKTA, Ing. M. Slezáková, Rumjancevova ul.3, Liberec 1
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 16.11.2011 pod č.j. ŽP- 336-68868/2011
- Vyjádření Vak a.s. Mladá Boleslav ze dne 18.11.2011 pod zn. 3948/11/KI
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 8.11.2011 pod zn. 5000545314
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 4.11.2011 pod zn. 0100012740
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O₂
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP opatřením ze dne 14.12.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 17.1.2012 (úterý) konané v kanceláři odboru výstavby a ŽP, MěÚ Bakov nad Jizerou a poté na místě stavby. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, odbor výstavby a ŽP k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a

stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Luděk Šmejkal, Ing. Liběna Šmejkalová, Josef Čermák, Jaroslava Čermáková, Jaromír Štěpánek, Alena Štěpánková, Přemysl Očenášek, Zdeněk Havle, Vladimír Sajdl, Marie Sajdlová, Město Bakov nad Jizerou

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Anna Šlechtová
referent odboru výstavby a ŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Luděk Šmejkal, Čapkova 931, 294 01 Bakov nad Jizerou, prostřednictvím zástupce: Ing. Miloš Grieszl, Vlnařská 693, 460 01 Liberec 1

Ing. Liběna Šmejkalová, Čapkova 931, 294 01 Bakov nad Jizerou, prostřednictvím zástupce: Ing. Miloš Grieszl, Vlnařská 693, 460 01 Liberec 1

Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Doručení veřejnou vyhláškou:

- ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy a o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM - odd. architekta města a územního plánování,

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) sazebníku **1.000,-** Kč byl zaplacen hotově dne 17.1.2012, číslo dokladu 333.