

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP  
Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Č.j.:Výst.1841/2011-2012/sle/328/4- 4.  
Vyřizuje: Anna Šlechtová  
E-mail: slechtova@bakovnj.cz  
Telefon: 326 781 181

Bakov nad Jizerou, dne: 15.2.2012

Žadatel:

**Mgr. Radko Pavlů (nar. 6.4.1964), Podzámecká 218, 293 06 Kosmonosy**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **zpevněné plochy s odvodněním, opěrná stěna, zastřešení parkovacího stání a samočistící koupací jezírko (dle dokumentace " Stavby na pozemku parc. č. 371/6")** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 371/6 (orná půda) v kat. území Bítouchov u Mladé Boleslavi, kterou podal Mgr. Radko Pavlů (nar. 6.4.1964), Podzámecká 218, 293 06 Kosmonosy prostřednictvím zástupce: Blanka Prosová, Březno u Mladé Boleslavi 108, 293 01 Mladá Boleslav 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **zpevněné plochy s odvodněním, opěrná stěna, zastřešení parkovacího stání a samočistící koupací jezírko (dle dokumentace " Stavby na pozemku parc. č. 371/6")** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 371/6 (orná půda) v kat. území Bítouchov u Mladé Boleslavi.

#### Popis stavby:

*SO 01- Zpevněné plochy- se skládají z příjezdové plochy od veřejné komunikace k rodinnému domu a plochy určené k parkování motorových vozů. Zpevněná plocha v rozsahu 225m<sup>2</sup> bude z kamenné dlažby, zatravnovací dlaždice se štěrkem v rozsahu 120m<sup>2</sup>. Plochy budou odvodněny do podzemní zaskovací nádrže a částečně do trávníku.*

*SO 02- Opěrná stěna- bude provedena z betonových prvků, dostatečně vyztužených. Stěna bude zhotovena na železobetonový základ. Maximální výška stěny nad zpevněnou plochou ( stání automobilů) bude 2,88m.*

*SO 03- Zastřešení parkovacího stání- bude provedeno jako dřevěná konstrukce. Střešní krytinou budou betonové tašky černé barvy.*

*SO 04 – Samočistící koupací jezírko- jedná se o vodní plochu 215m<sup>2</sup>. Hráz bude zemní sypaná, s využitím zeminy ze stavby zpevněných ploch, opatřená nepropustnou folií, která bude chráněna textilií. Maximální hloubka jezera bude 2,25m. Hráz bude oseta, případně osázena vhodnými rostlinami.*

#### Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavby budou umístěny na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 371/6 ( orná půda) v kat. území Bítouchov u Mladé Boleslavi, tak jak je zakresleno v ověřené grafické příloze dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území s požadovaným umístěním staveb od sousedních pozemků.
2. Bude respektováno:
  - Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 31.10.2011 pod č.j. ŽP- 336-60618/2011
    - Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá námitek. Upozorňují, že lokalita se nachází v ochranném pásmu IIb/4 vodního zdroje Klokočka, stanoveného rozhodnutím ONV Mladá Boleslav, odborem vodního a lesního hospodářství ze dne 25.10.1984 č.j. Vod 235-1032/84, které je třeba respektovat.

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), nebudou ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem.
  - Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č.j. ŽP-201.1-67210/2011.
  - Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s předloženým záměrem souhlasí. Odpady vznikající výstavbou musí být odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem.
  - Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, byl již vydán souhlas s umístěním RD, a proto není námitek ani ke stavbě samočisticího koupacího jezírka. Stavby nad 25m od kraje lesa bere OSSL pouze na vědomí (bez námitek). V kontextu uvedeného OSSL upouští od vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.
- Rozhodnutí – souhlas podle ustanovení § 17 odst.1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ze dne 27.2011 pod č.j. ŽP.231/2-61775/2011 – souhlas vodoprávního úřadu se uděluje za předpokladu splnění následujících povinností:
- Budou splněny podmínky na ochranu vod vyplývající z vodního zákona.
  - Budou respektována omezení stanovená rozhodnutím o vyhlášení pásma hygienické ochrany vodního zdroje vydaného ONV Mladá Boleslav, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 25.10.1984 pod č.j. Vod/235-1032/84
  - Při provádění prací bude věnována dostatečná pozornost technickému stavu použitých stavebních strojů a mechanismů, které je nutno zajistit proti úniku škodlivých látek do terénu.
- Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 27.10.2011 pod č.j. ŽP -201.1.1.1-67210/2011 za těchto podmínek:
- Z celé budoucí plochy stavebního pozemku v maximálním rozsahu povoleného odnětí tj.7280m<sup>2</sup> bude provedena skryvka ornice ve vrstvě 0,25 m ( viz. bilance skryvky ornice zpracovaná Ing. Dorotkovou 19.9.2011)
  - Skrytá ornice (cca 1820m<sup>3</sup>) bude použita na pozemku p.č. 371/6 k ozelenění okolí stavby.
  - V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona se v daném případě za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu odvozy nepředepíše (stavby pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených územním plánem).
- Vyjádření Vak a.s. Mladá Boleslav ze dne 29.8.2011 pod zn. 3050/11/K1 –Pozemek se nachází v POZPV prameniště Klokočka st. IIb/4.
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 19.8.2011 pod zn. 001036528993 – v uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce,a.s.. Energetické zařízení je ochráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
  5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., a na navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
  6. Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být stavbou poškozováni ani omezováni na svých právech. Případné škody, způsobené na sousedních nemovitostech, musí být ihned na Váš náklad odstraněny nebo plnohodnotně nahrazeny.
  7. Stavba bude dokončena do dvou let **od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
  8. Po ukončení stavby budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění odpadů. Likvidaci veškerého odpadu po dobu stavby je investor povinen zajistit na vlastní náklady.
  9. Provedení stavby dle § 78 odst. 2 stavebního zákona nebude vyžadovat ohlášení ani stavební povolení.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Mgr. Radko Pavlů (nar. 6.4.1964), Podzámecká 218, 293 06 Kosmonosy

## Odůvodnění

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 23.12.2011 žádost Mgr. Radka Pavlů (nar. 6.4.1964), Podzámecká 218, 293 06 Kosmonosy prostřednictvím zástupce: Blanka Prosová, Březno u Mladé Boleslavě 108, 293 01 Mladá Boleslav 1 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **zpevněné plochy s odvodněním, opěrná stěna, zastřešení parkovacího stání a samočistící koupací jezírko** (název dle dokumentace "Stavby na pozemku parc. č. 371/6") na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 371/6 (orná půda) v kat. území Bítouchov u Mladé Boleslavi.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Tomáš Rakouský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004383. K žádosti byla doložena dokladová část, která obsahovala:

- Plná moc
- Snímek mapy
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 31.10.2011 pod č.j. ŽP- 336-60618/2011- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Rozhodnutí – souhlas podle ustanovení § 17 odst.1 písm.e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ( vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ze dne 27.2011 pod č.j. ŽP.231/2-61775/2011
- Vyjádření Vak a.s. Mladá Boleslav ze dne 29.8.2011 pod zn. 3050/11/K1
- Vyjádření RWE Distribuční služby ze dne 14.9.2011 pod zn. 5000524678
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 19.8.2011 pod zn. 001036528993
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O<sub>2</sub> ze dne 22.12.2011 pod č.j. 192224/11
- Vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města ze dne 10.10. 2011. pod zn. 60833/2011/OStRM
- Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 27.10.2011 pod č.j. ŽP -201.1.1.1-67210/2011

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP opatřením ze dne 2.1.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 3.2.2012 (pátek) konané v kanceláři odboru výstavby a ŽP, MěÚ Bakov nad Jizerou. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad, odbor výstavby a ŽP k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Pozemek se

nachází v zastavitelném území s funkčním využitím BV – bydlení individuální v rodinných domech – vesnické definované v regulativech pro funkční využití území a prostorové uspořádání schváleného v územního plánu obce, vydaném Zastupitelstvem obce Bítouchov dne 22.6..2009 usnesením č. 20/2009, Opatření obecné povahy č. 1/2009. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem a vyhovuje požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Městský úřad, odbor výstavby a ŽP v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### **Seznam všech účastníků řízení:**

Mgr. Radko Pavlů, Tomáš Holda, Zbyněk Holda, Město Bakov nad Jizerou, Obec Bítouchov, Jaroslav Rulc.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Anna Šlechtová  
referent odboru výstavby a ŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Mgr. Radko Pavlů, Podzámecká 218, 293 06 Kosmonosy, prostřednictvím zástupce: Blanka Prosová,  
Březno u Mladé Boleslavě 108, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Obec Bítouchov, Bítouchov 10, 294 01 Bakov nad Jizerou

Doručení veřejnou vyhláškou:

ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Městský úřad, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou  
Obecní úřad Bítouchov, Bítouchov 10, 294 01 Bakov nad Jizerou

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Magistrát města Mladá Boleslav - odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Magistrát města Mladá Boleslav, OStRM - odd. architekta města a územního plánování, Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) sazebníku 1. 000,00 Kč.