

JID Bn/c00305/21	Č.j. BnD-80-1000/82	
Způsob doručení Dk.	Došlo dne 12. 01. 2021	Zpracov. SO HOL.
Počet listů 3	Počet příloh / listů 8	
Vyř. dne	Ukl. znak Zápis	

z jednání bytové komise

konané dne 11.01.2021 od 15:00 do 16:15 hodin na MěÚ Bakov nad Jizerou

Přítomni:

Členové bytové komise: Štěpánka Oliveriusová, předseda, Věra Doškářová, Jiřina Horejšová, Alena Šnajdrová, Vendulka Pokorná,

Pověřená osoba MěÚ: Blanka Reslová

Omluveni: garant Mgr. Jaroslava Černá

Program jednání:

1. Zahájení
2. Otevření nabídek, vypracování přehledu nabídek doručených v rámci vyvěšení záměru pronájmu bytu číslo 6 v BD na adrese ulice Družstevní 875, Bakov nad Jizerou.
3. Informace o součinnosti se sociální a zdravotní komisí
4. Závěr - usnesení

Průběh jednání

1. **Zahájení, schválení programu**
Jednání zahájila předsedkyně komise Štěpánka Oliveriusová, která předala slovo Blance Reslové, která seznámila přítomné s programem

Schválení programu:

pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

2. **Otevření nabídek, vypracování přehledu nabídek doručených v rámci vyvěšení záměru pronájmu bytu číslo 6 v BD na adrese ulice Družstevní 875, Bakov nad Jizerou.**

Dle jednacího řádu komisí rady, schváleného usnesením zastupitelstva města R21/2-15 dne 02.02.2015 bytová komise vyhodnocuje nabídky pro přidělení bytů v majetku města, věcně je kontroluje a navrhuje přidělování nájemních bytů; plní související úkoly předepsané příslušnou směrnicí, tj. Pravidly pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Bakov nad Jizerou. Na základě usnesení RaM č. R849/18-2020 ze dne 18.11.2020 a v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou bylo od 27.11.2020 do 30.12.2020 vyvěšeno Oznámení, výběrové řízení na byt č. 6 (2. podlaží) v bytovém domě čp. 875 – ulice Družstevní, Bakov nad Jizerou, který je umístěný na st.p. č.1027 v k.ú. Bakov nad Jizerou.

Jedná se byt na základě výběrového řízení.

Specifikace bytu (ústřední vytápění, úplné základní příslušenství):

obytná místnost	- 20,80 m ²
obytná místnost	- 15,70 m ²
kuchyň	- 8,80 m ²
předsíň	- 8,00 m ²
koupelna	- 2,30 m ²
WC	- 0,90 m ²
spíž	- 0,36 m ²

	56,86 m ²
balkon	3,90 m ²
sklep	8,55 m ²

celkem	69,31 m ²

Nejnižší cena nájemného je stanovena na Kč 100.- za m² podlahové plochy.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 1.02.2021.

PODMÍNKOU UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY JE SLOŽENÍ KAUCE VE VÝŠI TROJNÁSOBKU MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO. Nabídku může podat občan České republiky (popř. členské země EU), který splňuje následující podmínky:

- a) je zletilý,

- b) je plně svéprávný (za občana, jehož svéprávnost byla omezena, podává nabídku jeho opatrovník),
- c) nemá vůči městu žádné dluhy po splatnosti,
- d) nemá pronajatý městský byt (v případě, že se uchází o větší či menší byt, tato podmínka neplatí),
- e) v případě, že dotyčnému byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníkově (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nemůže mu být do doby úhrady vzniklé škody jiný byt pronajat,
- f) nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města,
- g) podává-li nabídku manželský pár, tak podmínky obsažené v bodě c) a d) musejí splňovat oba manželé, každý z manželů splnění těchto podmínek doloží čestným prohlášením.

Dále musí zájemce doložit:

- a) doklady prokazující jeho zaměstnání, podnikání, popř. pobírání důchodu,
- b) doklad o výši pracovních příjmů všech zletilých členů domácnosti za posledních 6 měsíců, popř. daňové přiznání za poslední ukončené zdaňovací období, popř. důchodový výměr. K výše uvedeným příjmům je možné doložit jako doplňkové příjmy rodičovský příspěvek, výživné, výsluhový příspěvek nebo nemocenskou,
- c) čestné prohlášení o výši případných úvěrů (hrubé úvěrové angažovanosti) včetně měsíčních splátek,
- d) základní údaje o osobách, jež se společně s ním nastěhují do pronajatého bytu,
- e) důvody jeho bytové potřeby.

V nabídce zájemce uvede, jaké nejvyšší nájemné za m² podlahové plochy je ochoten platit za nabízený byt nepočítaje v to úhrady plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Pro výběr nájemce jsou rozhodující zejména tato kritéria:

- nabízená výše nájemného (maximálně 50 bodů),
- finanční bonita zájemce (maximálně 40 bodů),
- potřebnost bytu pro zájemce a jeho současná bytová situace, zejména s ohledem na výchovu nezletilých dětí a počet členů společné domácnosti v závislosti na velikosti přidělovaného bytu (maximálně 10 bodů).

Rada města bodově ohodnotí nabídky podle stanovených kritérií a sestaví jejich pořadí. Při stejném počtu bodů rozhodne los. Způsob bodového hodnocení nabídek je popsán v příloze č. 1 Pravidel pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou, novelizovaných dne 10.06.2020.

Poskytnuté informace budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

Na MěÚ bylo v termínu od 27.11.2020 do 30.12.2020 doručeno celkem 6 uzavřených obálek.

Bytová komise obálky otevřela a připravila pro radu města přehled jednotlivých žádostí. Žádosti bodově ohodnotila z hlediska nabízené výše nájemného a finanční bonity zájemce.

Jedná se o tyto žadatele:

- , trvale bytem , Kosmonosy, , nájemné , bodů,
- , trvale bytem , Bakov nad Jizerou, , nájemné bodů,
- , trvale bytem , Bakov nad Jizerou, , nájemné , bodů,
- , trvale bytem , Bakov nad Jizerou, , nájemné bodů,
- , trvale bytem , Mnichovo Hradiště, , nájemné bodů,
- , trvale bytem , Bakov nad Jizerou, , nájemné , bodů.

Nejvyšší bodové ohodnocení má , trvale bytem , 295 01 Mnichovo Hradiště, bodů dosáhla bodů, (, nabízené nájemné Kč za m²podlahové plochy, je zaměstnána ,

Druhým v pořadí je , trvale bytem , Bakov nad Jizerou, dosáhl bodů , nabízené nájemné Kč za m²podlahové plochy, je zaměstnán dlouholetá spolupráce s Městem Bakovem nad Jizerou ().

Rada města může dle platných Pravidel k přidělení bytu ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou dle přílohy č. 1 k pravidlům, přidělit po posouzení naléhavosti a potřebnosti dle situace zájemce další body (maximálně 10). Přihlédne při tom k současné bytové situaci zájemce, počtu členů jeho domácnosti, rodinné situaci, výchově nezletilých dětí, případné péči o blízkou osobu a dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele.

Jestliže rada města nevyužije svého práva přidělit další body (maximálně 10), tak komise doporučuje RaM, přidělit byt č. 6 v bytovém domě, na adrese Družstevní 875, Bakov nad Jizerou, trvale bytem 295 01 Mnichovo Hradiště, má nejvyšší počet bodů z hlediska nabízeného nájemného a finanční bonity. Jako náhradníka, 2. v pořadí, komise doporučuje, trvale bytem, Bakov nad Jizerou,

Hlasováno:

Pro 5, Proti 0, zdržel se: 0

3. Informace o součinnosti se sociálně zdravotní komisí

Na jednání se v 15:30 hodin dostavili členové sociálně zdravotní komise a pověřená osoba za MěÚ členka komise paní Zajícová seznámila členy bytové komise s dopisem z magistrátu města Ml. Boleslav ohledně spolupráce se zajištěním bydlení pro občana Bakova nad Jizerou, který je v současné době

4. Závěr Usnesení

Jestliže rada města nevyužije svého práva přidělit další body (maximálně 10), tak komise doporučuje RaM, přidělit byt č. 6 v bytovém domě, na adrese Družstevní 875, Bakov nad Jizerou, trvale bytem 295 01 Mnichovo Hradiště, má nejvyšší počet bodů z hlediska nabízeného nájemného a finanční bonity. Jako náhradníka, 2. v pořadí, komise doporučuje, trvale bytem, Bakov nad Jizerou,

Předseda/předsedkyně komise

Zapsal/a: Blanka Reslová

Rozesláno dne: 12.01.2021

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku: členové bytové komise, rada města

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace. Je určen pouze pro členy komise bytové, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu Bakov nad Jizerou, příp. pro přizvané odborníky. Informace z jednání nemohou být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.


MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

IČO: 00237418, DIČ: CZ00237418 | E-mail: 19-152818170100

Městní náměstí 298, 254 01 Bakov nad Jizerou, Czech Republic, Europe | 56 28 55 65 47 N, 14 56 7 0 E
+420 326 214 030 | info@bakovna.cz | www.bakovnj.cz | www.facebook.com/bakovnj