



Zápis z jednání komise bytové

konaného dne 8.6.2015 na MěÚ – správa majetku města od 15:30 do 16:50 hodin.

Přítomni:

Štěpánka Oliveriusová, Blanka Reslová, Věra Doškářová, Vendulka Pokorná, Alena Šnajdrová, Jiřina Horejšová, Mgr. Miluše Honcová

Program jednání:

1. Otevření nabídek, vypracování přehledu nabídek doručených v rámci vyvěšení záměru pronájmu bytu číslo 6, ulice Družstevní 875, Bakov nad Jizerou.

Průběh jednání

1. Dle jednacího řádu komisí rady, schváleného usnesením zastupitelstva města R21/2-15 dne 2.2.2015 bytová komise vyhodnocuje nabídky pro přidělení bytů v majetku města, věcně je kontroluje a navrhuje přidělování nájemních bytů; plní související úkoly předepsané příslušnou směrnicí, tj. Pravidly pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Bakov nad Jizerou.

Na základě usnesení RaM č. R141/8-15 ze dne 13.5.2015 a v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou bylo od 20.5.2015 do 6.6.2015 vyvěšeno Oznámení, výběrové řízení na byt č. 6 (2. podlaží) v domě čp. 875 – ulice Družstevní, Bakov nad Jizerou.

Jedná se o byt na základě výběrového řízení.

Specifikace bytu (ústřední vytápění, úplné základní příslušenství):

obytná místnost	- 20,80 m ²
obytná místnost	- 15,70 m ²
kuchyň	- 8,80 m ²
předsíň	- 8,00 m ²
koupelna	- 2,30 m ²
WC	- 0,90 m ²
spíž	- 0,36 m ²

56,86 m²

balkon	3,90 m ²
sklep	8,55 m ²

celkem 69,31 m²

Nejnižší cena nájemného je stanovena na Kč 60,- za m² podlahové plochy

PODMÍNKOU UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOVY JE SLOŽENÍ KAUCE VE VÝŠI TROJNÁSOBKU MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY.

Nabídku může podat občan České republiky (popř. členské země EU), který splňuje následující podmínky:

- a) je zletilý,
- b) je plně svéprávný (za občana, jehož svéprávnost byla omezena, podává nabídku jeho opatrovník),
- c) nemá vůči městu žádné dluhy po splatnosti,
- d) nemá pronajatý městský byt (v případě, že se uchází o větší či menší byt, tato podmínka neplatí),
- e) v případě, že dotyčnému byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníkově (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nemůže mu být do doby úhrady vzniklé škody jiný byt pronajat,
- f) nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města,
- g) podává-li nabídku manželský pár, tak podmínky obsažené v bodě c) a d) musejí splňovat oba manželé, každý z manželů splnění těchto podmínek doloží čestným prohlášením.

Dále musí zájemce doložit:

- a) doklady prokazující jeho zaměstnání, podnikání, popř. pobírání důchodu,
- b) doklad o výši pracovních příjmů všech zletilých členů domácnosti za posledních 6 měsíců, popř. daňové priznání za poslední ukončené zdaňovací období, popř. důchodový výměr. K výše uvedeným příjmům je možné doložit jako doplňkové příjmy rodičovský příspěvek, výživné, výsluhový příspěvek nebo nemocenskou,
- c) čestné prohlášení o výši případných úvěrů (hrubé úvěrové angažovanosti) včetně měsíčních splátek,
- d) základní údaje o osobách, jež se společně s ním nastěhují do pronajatého bytu,
- e) důvody jeho bytové potřeby.

V nabídce zájemce uvede, jaké nejvyšší nájemné za m² podlahové plochy je ochoten platit za nabízený byt nepočítaje v to úhrady plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Pro výběr nájemce jsou rozhodující zejména tato kritéria:

- nabízená výše nájemného,
- finanční bonita zájemce,
- potřebnost bytu pro zájemce a jeho současná bytová situace, zejména s ohledem na výchovu nezletilých dětí a počet členů společné domácnosti v závislosti na velikosti přidělovaného bytu.

Rada města bodově ohodnotí nabídky podle stanovených kritérií a sestaví jejich pořadí. Při stejném počtu bodů rozhodne los. Způsob bodového hodnocení nabídek je popsán v příloze č. 1 Pravidel pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou, účinných od 10.12.2014.

Poskytnuté informace budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

Nabídka musí obsahovat všechny předepsané náležitosti, které jsou uvedené v zadání nabídkového řízení, musí být vyplněna pravdivě, jinak bude vyřazena.

Na MěÚ bylo v termínu od 20.5.2015 do 5.6.2015 doručeno celkem 8 uzavřených obálek.

Bytová komise obálky otevřela a připravila pro radu města přehled jednotlivých žádostí. Žádosti bodově ohodnotila z hlediska nabízené výše nájemného a finanční bonity zájemce.

Tabulky bodového ohodnocení budou předloženy k posouzení radě města.

Jedná se o tyto žadatele:

- [redacted] Tondrova [redacted] Bakov nad Jizerou, 1 osoba,
- [redacted] Brigádnická [redacted] Bakov nad Jizerou, 1 osoba,
- [redacted] [redacted] Mírové náměstí [redacted] Bakov nad Jizerou, 2 osoby,
- [redacted] Zvířetice [redacted] Bakov nad Jizerou, 1 osoba,
- [redacted] Horka [redacted] Bakov nad Jizerou, 2 osoby,

- [redacted], Jana Palacha [redacted] Mladá Boleslav, 2 osoby,
- [redacted] Smetanova [redacted] Bakov nad Jizerou, 6 osob,
- [redacted] Chudoplesy [redacted] Bakov nad Jizerou, 5 osob.

Po doplnění tabulky konstatováno, že nejvyšší bodové ohodnocení z hlediska výše nájemného i finanční bonity má [redacted] bytem Tondrova [redacted] Bakov nad Jizerou, které bytová komise doporučuje byt č. 6 v ulici Družstevní v Bakově nad Jizerou přidělit.



Předseda/předsedkyně komise

Zapsal/a: Blanka Reslová

Rozesláno dne: 9. 6. 2015 

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:

členové Komise bytové:

Oliveriusová Štěpánka [redacted]

Mgr. Honcová Miluše [redacted]

Horejšová Jiřina [redacted]

Doškářová Věra [redacted]

Alena Šnajdrová [redacted]

Pokorná Vendulka [redacted]

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace. je určen pouze pro členy komise bytové, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu Bakov nad Jizerou, příp. pro přizvané odborníky. Informace z jednání nemohou být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.