



Zápis z jednání komise bytové

konaného dne 25.5.2015 Na MěÚ – správa majetku města od 14:00 do 14:45 hodin.

Přítomni: Štěpánka Oliveriusová, Blanka Reslová, Věra Doškářová, Vendulka Pokorná

Omluveni: Alena Šnajdrová, Mgr. Miluše Honcová, Jiřina Horejšová

Program jednání:

- Otevření nabídek, vypracování přehledu nabídek doručených v rámci vyvěšení záměru pronájmu bytu číslo 2 na Mírovém náměstí čp. 5 v Bakově nad Jizerou.**
- Informace – vyvěšení záměru pronájmu bytu č. 6, ulice Družstevní 875, Bakov nad Jizerou.**

Průběh jednání

- Dle jednacího řádu komisi rady, schváleného usnesením zastupitelstva města R21/2-15 dne 2.2.2015 bytová komise vyhodnocuje nabídky pro přidělení bytů v majetku města, věcně je kontroluje a navrhuje přidělování nájemních bytů; plní související úkoly předepsané příslušnou směrnicí, tj. Pravidly pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Bakov nad Jizerou.

Na základě usnesení RaM č. R113/7-15 ze dne 22.4.2015 a v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou bylo od 30.4.2015 do 20.5.2015 vyvěšeno Oznámení, výběrové řízení na byt č. 2 (1. podlaží) v domě čp. 5 – Mírové náměstí, Bakov nad Jizerou.

Specifikace bytu (ústřední vytápění, úplné základní příslušenství):

obytná místnost	- 21,82 m ²
obytná místnost	- 14,37 m ²
obytná místnost	- 9,43 m ²
kuchyň	- 10,94 m ²
předsíň	- 7,15 m ²
koupelna	- 3,56 m ²
WC	- 1,39 m ²
spíž	- 1,18 m ²

celkem	69,84 m ²
sklepy	9,67 m ²

celkem	79,51 m ²

Nejnižší cena nájemného je stanovena na Kč 80,- za m² podlahové plochy.

PODMÍNKOU UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOVY JE SLOŽENÍ KAUCE VE VÝŠI TROJNÁSOKKU MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY.

Nabídku může podat občan České republiky (popř. členské země EU), který splňuje následující podmínky:

- je zletilý,
- je plně svéprávný (za občana, jehož svéprávnost byla omezena, podává nabídku jeho opatrovník),
- nemá vůči městu žádné dluhy po splatnosti,
- nemá pronajatý městský byt (v případě, že se uchází o větší či menší byt, tato podmínka neplatí),
- v případě, že dotyčnému byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníkově (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nemůže mu být do doby úhrady vzniklé škody jiný byt pronajat,
- nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města,
- podává-li nabídku manželský pár, tak podmínky obsažené v bodě c) a d) musejí splňovat oba manželé, každý z manželů splnění těchto podmínek doloží čestným prohlášením.

Dále musí zájemce doložit:

- doklady prokazující jeho zaměstnání, podnikání, popř. pobírání důchodu,
- doklad o výši pracovních příjmů všech zletilých členů domácnosti za posledních 6 měsíců, popř. daňové priznání za poslední ukončené zdaňovací období, popř. důchodový výměr. K výše uvedeným příjmům je možné doložit jako doplňkové příjmy rodičovský příspěvek, výživné, výsluhový příspěvek nebo nemocenskou,
- čestné prohlášení o výši případných úvěrů (hrubé úvěrové angažovanosti) včetně měsíčních splátek,
- základní údaje o osobách, jež se společně s ním nastěhují do pronajatého bytu,
- důvody jeho bytové potřeby.

V nabídce zájemce uvede, jaké nejvyšší nájemné za m² podlahové plochy je ochoten platit za nabízený byt nepočítaje v to úhrady plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Pro výběr nájemce jsou rozhodující zejména tato kritéria:

- nabízená výše nájemného,
- finanční bonita zájemce,
- potřeba bytu pro zájemce a jeho současná bytová situace, zejména s ohledem na výchovu nezletilých dětí a počet členů společné domácnosti v závislosti na velikosti přidělovaného bytu.

Rada města bodově ohodnotí nabídky podle stanovených kritérií a sestaví jejich pořadí. Při stejném počtu bodů rozhodne los. Způsob bodového hodnocení nabídek je popsán v příloze č. 1 Pravidel pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou, účinných od 10.12.2014.

Poskytnuté informace budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

Nabídka musí obsahovat všechny předepsané náležitosti, které jsou uvedené v zadání nabídkového řízení, musí být vyplněna pravdivě, jinak bude vyřazena.

Na MěÚ bylo v termínu od 30.4.2015 do 20.5.2015 doručeno celkem 7 uzavřených obálek.

Bytová komise obálky otevřela a připravila pro radu města přehled jednotlivých žádostí. Žádosti bodově ohodnotila z hlediska nabízené výše nájemného a finanční bonity zájemce.

Tabulky bodového ohodnocení budou předloženy k posouzení radě města.

Jedná se o tyto žadatele:

- [redacted] Debř [redacted] Mladá Boleslav, 3 osoby – neúplná nabídka (nedoloženy příjmy)
- [redacted] Podhradí [redacted] Bakov nad Jizerou, 4 osoby – neúplná nabídka (nedoloženy příjmy),
- [redacted] Malá Bělá [redacted] Bakov nad Jizerou, 3 osoby,
- [redacted] Obráncov Mieru [redacted] Čierna nad Tisou, 2 osoby – neúplná nabídka (nedoložena ani výše nájmu),
- [redacted] Brigádnická [redacted] Bakov nad Jizerou, 1 osoba,
- [redacted] Klášter Hradiště [redacted], 4 osoby,
- [redacted] Smetanova [redacted] Bakov nad Jizerou, 6 osob.

Nejvyšší bodové ohodnocení má [redacted] kterému BK doporučuje byt přidělit.

2. Bytová komise byla informována, že na základě usnesení rady města č.R141/8-15 ze dne 13.5.2015 a v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou je vyhlášeno výběrové řízení pronájmu bytu č. 6 ve 2. podlaží v domě čp. 875- ulice Družstevní, Bakov nad Jizerou, umístěného na st.p. č.1027 v k.ú. Bakov nad Jizerou.
Jedná se o byt na základě výběrového řízení.

Specifikace bytu (ústřední vytápění, úplné základní příslušenství):

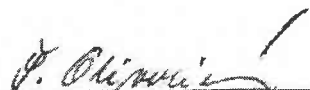
obytná místnost	- 20,80 m ²
obytná místnost	- 15,70 m ²
kuchyň	- 8,80 m ²
předsíň	- 8,00 m ²
koupelna	- 2,30 m ²
WC	- 0,90 m ²
spíž	- 0,36 m ²

	56,86 m ²
balkon	3,90 m ²
sklep	8,55 m ²


celkem	69,31 m ²

Nejnižší cena nájemného je stanovena na Kč 60,- za m² podlahové plochy.

Zájemci se mohou přihlásit do 5.6.2015 do 12:00 hodin.


Předseda/předsedkyně komise

Zapsal/a: Blanka Reslová

Rozesláno dne: 26.5.2015 

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:

členové Komise bytové:

Oliveriusová Štěpánka

Mgr. Honcová Miluše

Horejšová Jiřina

Doškářová Věra

Alena Šnajdrová

Pokorná Vendulka

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace. je určen pouze pro členy komise bytové, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu Bakov nad Jizerou, příp. pro přizvané odborníky. Informace z jednání nemohou být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.