

**Změna č. 3 územního plánu
BAKOV NAD JIZEROU
ODŮVODNĚNÍ – FINÁLNÍ PODOBA**

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Bakov nad Jizerou, dne 15. 12. 2021 pod č. usn. Z274/7-2021
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Lubomír Peroutka, Městský úřad Bakov nad Jizerou, vedoucí odboru stavebního a ŽP	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Atelier M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 281 45 968

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Monika Juráčková

Únor 2022

Obsah

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	6
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5.....	9
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	9
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	10
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	10
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	10
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	11
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	11
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	12
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	13
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	13
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	13

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a–55b stavebního zákona s využitím ust. dalších §§ 54–55 téhož zákona. Obsah změny byl připraven pořizovatelem dne 14.12.2020. Následně byl zaslán na Krajský úřad Středočeského kraje s žádostí o vydání stanovisek NATURA a SEA dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Tato stanoviska byla vydána jednou písemností dne 4.12.2020 pod č.j. 157791/2020/KUSK a krajský úřad zde vyloučil významný vliv této změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA a zároveň nepožadoval zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí. Následně pořizovatel předložil doplněný návrh obsahu změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou k projednání zastupitelstvu města. Zastupitelé dne 15.3.2021 schválili obsah změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou a to, že změna bude pořízena tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a–55c stavebního zákona a zároveň rozhodli, že pořizovatelem změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou bude Městský úřad Bakov nad Jizerou, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem, resp. jeho společností ATELIER BOČEK, s.r.o., IČ: 073 28 222, že projektantem změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou bude společnost Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČ: 28145968, kdy zodpovědným projektantem změny bude jednatel společnosti Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., a že určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou bude starosta města p. Radim Šimáně. Následně byla uzavřena smlouva o dílo mezi městem a projektantem a příkazní smlouva mezi městem a pořizovatelem. Následně dne 23.3.2021 vydal pořizovatel pokyn pořizovatele č. 1 a vyzval projektanta k vyhotovení návrhu změny pro veřejné řízení dle ust. § 55b stavebního zákona. Dne 23.4.2021 pořizovatel zahájil veřejné projednání návrhu změny tím, že na dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory rozeslal písemnost „Oznámení místa a doby konání jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou“ ve které stanovil, že veřejné projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou proběhne ve čtvrtek 27.5.2021 od 16:00 v budově „Radnice“ č. p. 10 na Mírovém náměstí, Bakov nad Jizerou, velký sál. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 23.4.2021 vyvěšena na úřední desku, dne 8.5.2021 doručena a která stanovila, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 3.6.2021 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Během veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Bakov nad Jizerou byly uplatněny celkem 4 stanoviska dotčených orgánů (OBÚ, KHS, MPO, Ministerstvo obrany), nebyly uplatněny žádné námitky, ani žádné připomínky. S ohledem na tento fakt pořizovatel a určený zastupitel dne 25.8.2021 provedli vypořádání uplatněných stanovisek. Poté pořizovatel neobesílal krajský úřad a dotčené orgány s žádostí o stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek, protože množina uplatněných námitek a připomínek byla nulová. Dne 25.8.2021 tedy pořizovatel rovnou požádal Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán územního plánování o vydání jeho stanoviska dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona. Toto stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 12.10.2021 pod č.j. 126825/2021/KUSK. V tomto stanovisku se konstatuje, že Krajský úřad Středočeského kraje posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu. Na základě výše uvedeného vydal pořizovatel dne 30.11.2021 pokyn pořizovatele č. 2 pro projektanta s požadavkem vyhotovit dokumentaci změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou pro vydání v zastupitelstva města dle ust. § 54 stavebního zákona. Jednání zastupitelského sboru je plánováno na 15.12.2021, pokud bude změna vydána a hned následující den bude zveřejněno úplné znění

územního plánu Bakov nad Jizerou po vydání změny č. 3 a finální podoba této změny, je předpoklad nabytí účinnosti k 31.12.2021.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazná od 11. 9. 2020), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 3 je nová plocha výroby ve vazbě na již původně vymezenou výrobní zónu. Tato změna není v rozporu s republikovými prioritami PÚR a procházející rozvojovou osou OS3.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR StČK) vydané 7. 2. 2012, ve znění 2. aktualizace, která byla vydaná dne 26. 4. 2018. Úplné znění ZÚR StČK po 2. aktualizaci je účinné od 4. 9. 2018.

Předmětem změny č. 3 je nová plocha výroby ve vazbě na již původně vymezenou výrobní zónu. Tato změna není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V ZÚR v kapitole 2.2.3. je vymezena rozvojová osa **OS3 Praha – Mladá Boleslav – Liberec**, do které je zahrnuto katastrální území Bakov nad Jizerou, Chudoplesy, Horka u Bakova nad Jizerou, Malá Bělá a Zvířetice. Nová plocha výroby rozvíjí ekonomické aktivity ve vazbě na dálnici D10, bez zátěže na obytné území sídel – je umístěná zcela mimo plochy bydlení, jde o strategické místo s dokonalým napojením na dálnici D10.

Předmět změny č. 3 nezasahuje do nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, které jsou v ZÚR vymezeny.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Úpravy provedené v rámci změny č. 3 nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 3 bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny č. 3 je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace změny č. 3 je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna č. 3 je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 3 je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 3 ÚP Bakov nad Jizerou respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje 4.12.2020 pod č.j. 157791/2020/KUSK, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 3 ÚP Bakov nad Jizerou na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě návrhu obsahu změny dle ust. § 55a vydání stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje 4.12.2020 pod č.j. 157791/2020/KUSK, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny č. 3 ÚP Bakov nad Jizerou na životní prostředí a nepožadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA, na základě výše uvedeného tedy nebude prováděno komplexní vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění nemusely být projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplňovány uplatněné námitky ani připomínky, protože žádné uplatněny nebyly, vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, kdy odůvodnění změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou sice obsahuje záborovou tabulku a další náležitosti vyžadované společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky ve vydaném územním plánu a nijak je nemění, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997

Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou byly uplatněny tyto dále vyhodnocená stanoviska dotčených orgánů, viz tabulka pod textem:

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravy dokumentace změny
<p>01 / OBÚ / SBS 16270/2021/OBÚ-02/1 / 7.5.2021</p> <p>K Vašemu oznámení o projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou, ze dne 23.4.2021, zaevidované Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“) dne 26.4.2021 pod č.j. SBS 16270/2021/OBÚ-02, Vám OBÚ sděluje, že uvedený návrh se týká území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území, a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ k tomuto návrhu nemá námitky.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na změnu dokumentace.</p>
<p>02 / KHS / KHSSC 20323/2021 / 7.5.2021</p> <p>Na základě oznámení Městského úřadu Bakov nad Jizerou, odboru stavebního a ŽP, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, místně a věcně příslušný dle ustanovení § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. j) zákona, návrh změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou, v rozsahu právní úpravy provedené § 77 zákona. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto stanovisko: s návrhem změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou se souhlasí.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na změnu dokumentace.</p>

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravy dokumentace změny
<p>03 / MPO / MPO 398234/2021 / 5.5.2021</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Bakov nad Jizerou souhlasíme za podmínky opravy čísla CHLÚ Bakov nad Jizerou i ve srovnávacím textu.</p> <p>Odůvodnění: Jediným předmětem Změny č. 3 ÚP Bakov nad Jizerou je vymezení ploch pro výrobu a skladování – lehký průmysl Z.HO.16a a Z.HO.16b při dálnici severně od sídla Horka, mimo chráněná ložisková území (CHLÚ) č. 16270100 Bakov nad Jizerou (včetně výhradního ložiska štěrkopísků č. 3162701 Bakov nad Jizerou) při východním okraji města a č. 16270000 Bakov nad Jizerou I (včetně výhradního ložiska štěrkopísků č. 3162700 Bakov nad Jizerou 1), vymezeného mezi Bakovem nad Jizerou a Novou Vsí, a také mimo ložiska nevyhrazených nerostů – cihlářské suroviny č. 3184600 Malá Bělá (jihozápadně od Malé Bělé) a štěrkopísků č. 3097100 Buda (zasahující do východní části k. ú. Buda). Ochrana nerostného bohatství na správním území města tak nebude touto změnou omezena. Upozorňuje pouze na nepřesné číslo CHLÚ Bakov nad Jizerou I uvedené v kapitole 5.6. „Dobývání nerostných surovin“ na str. 47 srovnávacího textu – prosíme opravit.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Opravit čísla CHLÚ Bakov nad Jizerou i ve srovnávacím textu.</p>
<p>04 / MO / 124201/2021-1150-OÚZ-PHA / 4.6.2021</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Zpracovat do textové části návrhu změny územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, přesně dle požadavky MO. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p><i>Upřesnění od projektanta: Požadavek byl doplněn na konec kapitoly 9. textové části odůvodnění změny, jako část „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.“ V grafické části dopl-</i></p>

Číslo / dotčený orgán / č.j. / datum Požadavky (kráceno pořizovatelem)	Způsob vypořádání Pokyny pro úpravy dokumentace změny
<p>terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p>	<p><i>něno dle pokynu.</i></p>

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska KÚ, OŽP, č.j. 157791/2020/KUSK ze dne 4. 12. 2020 se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou na životní prostředí.

Na základě stanoviska KÚ, OŽP, č.j. 157791/2020/KUSK ze dne 4. 12. 2020 se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce je uvedena měněná lokalita s jejím stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z3/1 <i>kat. území Horka u Bakova nad Jizerou</i>	Vymezení zastavitelné plochy Z.HO.16a a Z.HO.16b pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL–N (35 719 m ²).	Jde o novou plochu výroby ve vazbě na již původně vymezenou výrobní zónu s označením VL–S1. Plocha je dokonale napojena na dálnici D10, její vymezení je v souladu s účelem rozvojové OS3 vymezené v PÚR a ZÚR – rozvoj ekonomické aktivity ve vazbě na dálnici D10, bez zátěže na obytné území sídel (je umístěná zcela mimo plochy bydlení).

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nejsou vymežovány nové zastavitelné plochy pro bydlení.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešená lokalita v rámci změny č. 3 nemá vliv na širší vztahy v území, ovlivňuje pouze své nejbližší okolí.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh změny č. 3 ÚP Bakov nad Jizerou je zpracován v souladu s obsahem změny č. 3 dle ust. §55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem města Bakov nad Jizerou dne 15. 3. 2021.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 3 neřeší takové záležitosti.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Celková rozloha navržené plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					orná půda	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Z3/1a	Z.HO.16a	plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N	3,2003	3,1304	3,1304				3,1304		
Z3/1b	Z.HO.16b	plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N	0,3716	0,3529		0,3529			0,3529		
Plochy výroby celkem											
ZÁBOR ZPF CELKEM			3,5719	3,4833	3,1304	0,3529			3,4833		

Lokalita změny/záboru	Zastavitelná plocha	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z3/1 kat. území Horka u Bakova nad Jizerou	Z.HO.16a Z.HO.16b	Vymezení zastavitelné plochy Z.HO.16a a Z.HO.16b pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl VL-N (35 719 m ²).	Jde o novou plochu výroby ve vazbě na již původně vymezenou výrobní zónu s označením VL-S1. Plocha je dokonale napojena na dálnici D10, její vymezení je v souladu s účelem rozvojové OS3 vymezené v PÚR a ZÚR – rozvoj ekonomické aktivity ve vazbě na dálnici D10, bez zátěže na obytné území sídel (je umístěná zcela mimo plochy bydlení).

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou nebyly uplatněny žádné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou obsahuje 13 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění návrhu změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou – Srovnávací text obsahuje 84 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 3 územního plánu Bakov nad Jizerou obsahuje 3 výkresy formátu A3:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.