



MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Č.j. maj/996/2016/re, č. ev. 3153/2016

Z á p í s z bytové komise

ze dne 13.07.2016 od 15:00 hodin na MěÚ Bakov nad Jizerou

Přítomni: Štěpánka Oliveriusová, Blanka Reslová, Věra Doškářová, Alena Šnajdrová,
Omluveni: Vendulka Pokorná, Mgr. Miluše Honcová, Jiřina Horejšová

Program jednání:

1. Otevření nabídek, vypracování přehledu nabídek doručených v rámci vyvěšení záměru pronájmu bytu číslo 1, ulice Smetanova čp. 640, Bakov nad Jizerou.
2. - nesouhlas s nepřidělením bytu č. 8 – Husova 372

Průběh jednání

1. Otevření nabídek, vypracování přehledu nabídek doručených v rámci vyvěšení záměru pronájmu bytu číslo 1, ulice Smetanova čp. 640, Bakov nad Jizerou.

Dle jednacího řádu komisí rady, schváleného usnesením zastupitelstva města R21/2-15 dne 02.02.2015 bytová komise vyhodnocuje nabídky pro přidělení bytů v majetku města, věcně je kontroluje a navrhuje přidělování nájemních bytů; plní související úkoly předepsané příslušnou směrnicí, tj. Pravidly pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Bakov nad Jizerou.

Na základě usnesení RaM č. R171/11-2016 ze dne 25.05.2016 a v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou bylo od 09.06.2016 do 24.06.2016 vyvěšeno Oznámení, že se uvolnil byt č. 1 v domě čp. 640, ulice Smetanova, bakov nad Jizerou, byt poskytnutý v mimořádném případě.

Specifikace bytu:

1 obytná místnost	- 18,90 m ²
kuchyň	- 7,10 m ²
předsíň	- 7,10 m ²
koupelna	- 2,10 m ²
WC	- 1,08 m ²
+ kůlna	- 6,00 m ²

Vybavení: 2 x plynové topidlo, elektrický bojler, kuchyňská linka, sporák

Byt poskytnutý v mimořádném případě může být pronajmut na základě žádosti žadatelů, který má trvalý pobyt v Bakově nad Jizerou a jeho místních částech.

Za mimořádný případ se zejména považuje:

- a) živelná pohroma,
- b) závažný sociální důvod,
- c) zdravotní důvod.

Cena nájemného je stanovena na Kč 45,69 za m² podlahové plochy.

Nájemní smlouva na byt poskytnutý v mimořádném případě bude uzavřena maximálně na dobu 1 roku.

Rozhodnutí o pronájmu bytu bude projednáno na řádném zasedání rady města.

Na MěÚ byly v termínu od 09.06.2016 do 24.06.2016 doručeny celkem tři uzavřené obálky.

PŘIHLÁSILI SE:

dne:	č.evid.	jméno, příjmení:	adresa:	poznámka
16.06.2016	2816			1 osoba
20.06.2016	2850			3 osoby
22.06.2016	2897			4 osoby, ohl.

Bytová komise byla důkladně seznámena se všemi žádostmi. Vzhledem k tomu, že se dle schválených pravidel jedná o byt zařazený v kategorii bytů přidělených v mimořádném případě, který bude přidělen pouze na jeden rok, bytová komise navrhuje tento byt přidělit za nejvyšší možné schválené nájemné (Kč 45,69 m²/ PP):

1. _____ Bakov nad Jizerou, _____ . Bydlí ve společné domácnosti s dcerou, zetěm a dvěma vnoučaty. Ve své žádosti uvádí, že si nemá kde uvařit, má tam jednu místnost, ostatní přede mnou zamykají. Po telefonickém dotazu zodpověděla, že má se svým zetěm spory, je invalidní důchodce, splácí hypotéku cca _____ měsíčně (dluh po manželovi cca _____ Kč), ale problémy s placením nájemného nebudou vzhledem k tomu, že již nyní mladým dává _____ Kč měsíčně.
2. V případě jejího odmítnutí bytová komise navrhuje tento byt přidělit: _____ trvale bytem _____ Bakov nad Jizerou, má dvě děti ve věku 17 a 9 let, bydlí _____ Mladá Boleslav na dobu určitou, jednoho roku.

Vzhledem k rozměrům bytu 1 + 1 (36,28 m²) se komise domnívá, že tento byt není pro čtyřčlennou domácnost (_____) vhodný.

2. _____ nesouhlas s nepřidělením bytu č. 8 – Husova 372

Dne 07.07.2016 byl na MěÚ doručen dopis pana _____ nazvaný jako stížnost na komisi a _____ (členka bytové komise), která mu sdělila, že byt nevyhrál. Pan _____ ve svém dvoustránkovém dopise, se kterým byla komise důkladně seznámena nesouhlasí s tím, že mu nebyl přidělen byt č. 8, ačkoliv dal nejvyšší nabídku, dále obsáhle rozvádí, že má pocit, že jím uvedené informace v žádosti o byt byly záměrně překrouceny, aby jeho osobu „zdiskreditovali“, poukazuje na další porušení zákonů, ústavních ujednání a „přídružných“ zákonů.

Ve své žádosti doslova uvádí:

... porota neboli komise má nebo měla psychické problémy vyplývající z důkazů, že předešlý nájemník byl sám a neplatič a jelikož já osobně jsem také sám zahrálo svoji roli s moji diskreditací tudíž porota neboli komise nemohla řádně rozhodnout a zachovala se v rozporu s ČR zákony a zájmy širší společnosti. Pokud se mi nedostane správné a žádné nápravy a nedostanu vyrozumění do zákonem stanovené 30denní lhůty, automaticky bude celá věc předána Okresnímu soudu v Mladé Boleslavi a o dalších jednáních vás bude kontaktovat můj právní zástupce

Vyjádření bytové komise:

Panu _____ bude odpovězeno:

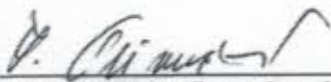
Vážený pane

K Vašemu dopisu ze dne 07.07.2016 sdělujeme následující.

Přidělení bytu č. 8 v Husově ulici čp. 372 bylo v souladu s Pravidly pro přidělování bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou, více na www.bakovnj.cz a o jeho přidělení na návrh bytové komise rozhodla rada města Bakov nad Jizerou.

Pro Vaši informovanost, uvádíte, že jste dal nejvyšší nabídku. Nabídl jste Kč za m²podlahové plochy, což byla druhá nejnižší nabídka (z pěti nabídek). Taktéž po bodovém ohodnocení (max. 90 bodů, hledisko – výše nájemného, finanční bonita) jste vyšel jako druhý nejhorší, tudíž Vaše stížnost na bytovou komisi, která radě města pouze předložila tabulku bodového ohodnocení a doporučila přidělení bytu, rada města následně přidělila posledních 10 bodů a rozhodla, se jeví jako bezpředmětná.

Přejeme Vám hodně zdraví a osobních úspěchů, za bytovou komisi Blanka Reslová



Předseda/předsedkyně komise

Zapsal/a: Blanka Reslová

Rozesláno dne: 13.07.2016

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:

členové Komise bytové:

Oliveriusová Štěpánka

Mgr. Honcová Miluše

Horejšová Jifina

Doškářová Věra

Alena Šnajdrová

Pokorná Vendulka

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace. je určen pouze pro členy komise bytové, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu Bakov nad Jizerou, příp. pro přizvané odborníky. Informace z jednání nemohou být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.