



MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Č.j. maj/1776/2016/re, č. ev. 5188/2016

Z á p i s z bytové komise

ze dne 16.11.2016 od 15:30 hodin na MěÚ Bakov nad Jizerou

Přítomni: Štěpánka Oliveriusová, Blanka Reslová, Věra Doškářová, Jiřina Horejšová
Omluveni: Alena Šnajdrová, Vendulka Pokorná, Miluše Honcová

Program jednání:

1. Otevření nabídek, vypracování přehledu nabídek doručených v rámci vyvěšení záměru pronájmu bytu číslo 7, ulice Boleslavská 3, Bakov nad Jizerou.

Průběh jednání

1. Dle jednacího řádu komisí rady, schváleného usnesením zastupitelstva města R21/2-15 dne 02.02.2015 bytová komise vyhodnocuje nabídky pro přidělení bytů v majetku města, věcně je kontroluje a navrhuje přidělování nájemních bytů; plní související úkoly předepsané příslušnou směrnicí, tj. Pravidly pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Bakov nad Jizerou.

Na základě usnesení RaM č. R219/15-2016 ze dne 25.07.2016 a v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou bylo od 21.10.2016 – 11.11.2016 vyvěšeno Oznámení, výběrové řízení na byt č. 7 (2. podlaží) v domě čp. 3 – ulice Boleslavská, Bakov nad Jizerou, umístěného na st.p. č.144/2 v k.ú. Bakov nad Jizerou.

Jedná se o byt na základě výběrového řízení.

Specifikace bytu (ústřední vytápění, úplné základní příslušenství):

obytná místnost	- 16,20 m ²
obytná místnost	- 19,80 m ²
kuchyň	- 13,40 m ²
předsíň	- 6,05 m ²
koupelna	- 5,00 m ²
WC	- 1,09 m ²
spíž	- 1,10 m ²
<hr/>	
	62,64 m ²
sklep	6,20 m ²
<hr/>	
celkem	68,84 m ²

Nejnižší cena nájemného je stanovena na Kč 60,- za m² podlahové plochy

PODMÍNKOU UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOVY JE SLOŽENÍ KAUCE VE VÝŠI TROJNÁSOBKU MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY.

Nabídku může podat občan České republiky (popř. členské země EU), který splňuje následující podmínky:

- a) je zletilý,
- b) je plně svéprávný (za občana, jehož svéprávnost byla omezena, podává nabídku jeho opatrovník),
- c) nemá vůči městu žádné dluhy po splatnosti,
- d) nemá pronajatý městský byt (v případě, že se uchází o větší či menší byt, tato podmínka neplatí),
- e) v případě, že dotyčnému byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníkoví (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nemůže mu být do doby úhrady vzniklé škody jiný byt pronajat,

- f) nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města,
- g) podává-li nabídku manželský pár, tak podmínky obsažené v bodě c) a d) musejí splňovat oba manželé, každý z manželů splnění těchto podmínek doloží čestným prohlášením.

Dále musí zájemce doložit:

- a) doklady prokazující jeho zaměstnání, podnikání, popř. pobírání důchodu,
- b) doklad o výši pracovních příjmů všech zletilých členů domácnosti za posledních 6 měsíců, popř. daňové přiznání za poslední ukončené zdaňovací období, popř. důchodový výměr. K výše uvedeným příjmům je možné doložit jako doplňkové příjmy rodičovský příspěvek, výživné, výsluhový příspěvek nebo nemocenskou,
- c) čestné prohlášení o výši případných úvěrů (hrubé úvěrové angažovanosti) včetně měsíčních splátek,
- d) základní údaje o osobách, jež se společně s ním nastěhují do pronajatého bytu,
- e) důvody jeho bytové potřeby.

V nabídce zájemce uvede, jaké nejvyšší nájemné za m² podlahové plochy je ochoten platit za nabízený byt nepočítaje v to úhrady plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Pro výběr nájemce jsou rozhodující zejména tato kritéria:

- nabízená výše nájemného,
- finanční bonita zájemce,
- potřeba bytu pro zájemce a jeho současná bytová situace, zejména s ohledem na výchovu nezletilých dětí a počet členů společné domácnosti v závislosti na velikosti přidělovaného bytu.

Rada města bodově ohodnotí nabídky podle stanovených kritérií a sestaví jejich pořadí. Při stejném počtu bodů rozhodne los. Způsob bodového hodnocení nabídek je popsán v příloze č. 1 Pravidel pro pronajímání bytů ve vylučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou, účinných od 10.12.2014.

Poskytnuté informace budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

Na MěÚ bylo v termínu od 21.10.2016 do 11.11.2016 doručeno celkem 8 uzavřených obálek.

Bytová komise obálky otevřela a připravila pro radu města přehled jednotlivých žádostí. Žádosti bodově ohodnotila z hlediska nabízené výše nájemného a finanční bonity zájemce.

Jedná se o tyto žadatele:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Nejvyšší bodové ohodnocení z hlediska nabízeného nájemného a finanční bonity má která nabídla Kč za m² podlahové plochy, jedná se o matku s dítětem, která je v rozvodovém řízení, bydlí v domě, který je ve vlastnictví tchyně.

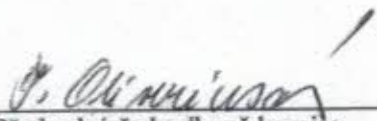
Druhé nejvyšší bodové ohodnocení má která nabídla Kč za m² PP.

Taktéž se jedná o matku s dítětem.

Obě dvě jsou finančně zajištěny. paní _____ pracuje jako mzdová účetní paní _____ jako _____

S ohledem na výše uvedené, komise doporučuje RaM, přidělit byt č. 7 v Boleslavské ulici čp. 3, Bakov nad Jizerou paní
v případě jejího odmítnutí, byt přidělit paní Bakov nad Jizerou,
Jizerou. Bakov nad

Rada města může dle platných Pravidel k přidělení bytu ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou dle přílohy č. 1 k pravidlům, přidělit po posouzení naléhavosti a potřeby dle situace zájemce další body (maximálně 10). Přihlédne při tom k současné bytové situaci zájemce, počtu členů jeho domácnosti, rodinné situaci, výchově nezletilých dětí, případné péči o blízkou osobu a dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele.


Předseda/předsedkyně komise

Zapsal/a: Blanka Reslová
Rozesláno dne: 22.11.2016

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:

členové Komise bytové:

Oliveriusová Štěpánka

Mgr. Honcová Miluše

Horejšová Jiřina

Doškářová Věra

Alena Šnajdrová

Pokorná Vendulka

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace, je určen pouze pro členy komise bytové, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu Bakov nad Jizerou, příp. pro přizvané odborníky. Informace z jednání nemohou být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.