



# MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Č.j. maj/139/2017/re, č. ev. 406/2017

## Z á p i s

### z bytové komise

ze dne 25.01.2017 od 15:00 hodin na MěÚ Bakov nad Jizerou

Přítomni: Štěpánka Oliveriusová, Blanka Reslová, Věra Doškářová, Jiřina Horejšová, Alena Šnajdrová, Vendulka Pokorná,  
Omluveni: Miluše Honcová

### Program jednání:

1. **Žádost o pronájem bytu číslo** **Bakov nad Jizerou.**

### Průběh jednání

Dne 26.04.2016 byla na MěÚ doručena **advokátky**, o sdělení stanoviska k možnému uzavření nové nájemní smlouvy s klientkou po zániku stávající nájemní smlouvy dne

Ve své žádosti **doslova uvádí:**  
Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení paní **Bakov nad Jizerou**, ve věci nájmu bytu **v Bakově nad Jizerou.**

Nájemní smlouvu uzavřel za trvání manželství dne 01.04.1998 bývalý manžel klientky, smlouva je postupně prodlužována dodatky **Podle § 703 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřením této smlouvy vznikl společný nájem bytu manželi.**

**se dlouhodobě marně pokouší s bývalým manželem mimosoudně dohodnout o zrušení společného nájmu, který však v každém případě končí dne **neprodloužíte-li původní nájemní smlouvu.****

P **se k rodině chová značně** paní **byla nucena pro z jeho strany opakovaně vyhledat** **V řízení o výchově dítěte pro dobu po rozvodu dcera chování otce potvrdila a vyjádřila přání žít s matkou. Rozsudek o svěření dítěte do výchovy, protokol o jednání s výpovědí dcery a lékařskou zprávou**

**má dvojnásobnou mzdu než paní a má na rozdíl od ní reálnou možnost si zajistit jiné bydlení, jak vyplývá z připojeného rozsudku. Vlastní také stavební pozemek a**

V případě, že paní **a podá žalobu o zrušení společného nájmu, může soud panu podle § 768 odst. 1 a 2 občanského zákoníku přiznat za zrušení práva bytovou náhradu nebo peněžitou náhradu a v případě nepřiznání náhrady bude mít pan **právo byt užívat po dobu 1 roku.****

Je mimo majetkové možnosti paní **ajišťovat bytovou náhradu nebo vyplácet peněžitou náhradu a další soužití po dobu 1 roku v případě nepřiznání bytové náhrady značně poškodí zejména dceru.**

Dovoluji si Vás proto požádat o informaci, zda byste byli ochotní po uplynutí stávající nájemní smlouvy dne **uzavřít novou nájemní smlouvu pouze s paní**

V takovém případě by se klientka vyhnula tomu, že by po soudním řízení musela zajistit panu **bytovou nebo peněžitou náhradu nebo při nepřiznání náhrady nechat pana **po dobu dalšího 1 roku bydlet.****

Předem Vám děkuji za stanovisko.

Dne 26.05.2016 bylo **93 01 Mladá Boleslav** zasláno Odborem správy majetku města, sdělení – stanovisko k možnému uzavření nové nájemní smlouvy po zániku stávající nájemní smlouvy **294 01 Bakov nad Jizerou tohoto znění.**

O pronajímání městských bytů rozhoduje rada města na doporučení bytové komise (v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou), a proto je nutné, aby i paní \_\_\_\_\_ věci vyjádřila, v dostatečné lhůtě před ukončením NS, \_\_\_\_\_ poslala na MěÚ žádost o prodloužení nájemní smlouvy pouze na její osobu, může, ale i nemusí uvádět důvody. Věc bude projednána v bytové komisi a doporučena ke schválení RaM.

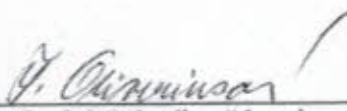
Dne 16.01.2017 byla na MěÚ doručena paní \_\_\_\_\_ žádost o uzavření nájemní smlouvy na \_\_\_\_\_ Bakov nad Jizerou na její osobu.

Bytová komise byla podrobně seznámena s případem, doporučuje RaM uzavřít nájemní smlouvu od \_\_\_\_\_ s paní \_\_\_\_\_ a to za stejných nájemních podmínek, jako s jejím bývalým manželem: \_\_\_\_\_ za m<sup>2</sup>podlahové plochy, doba určitá 3 roky.

**Závěr :**

**Bytová komise doporučuje přidělení bytu č. \_\_\_\_\_ 294 01 Bakov nad Jizerou \_\_\_\_\_ dobu určitou, na období \_\_\_\_\_ a to za stejných smluvních podmínek jako s bývalým nájemcem**

Hlasováno: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se : 0

  
Předseda/předsedkyně komise

Zapsal/a: Blanka Reslová  
Rozesláno dne: 25.01.2017

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:

členové Komise bytové:

Oliveriusová Štěpánka

Mgr. Honcová Miluše

Horejšová Jiřina

Doškářová Věra

Alena Šnajdrová

Pokorná Vendulka

**Upozornění:**

Následující text může obsahovat důvěrné informace, je určen pouze pro členy komise bytové, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu Bakov nad Jizerou, příp. pro přizvané odborníky. Informace z jednání nemohou být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.