

Z á p i s

z 2. jednání bytové komise

konané dne 09.09.2019 od 15:00 do 16:00 hodin na MěÚ Bakov nad Jizerou

Přítomni:

Členové bytové komise: Štěpánka Oliveriusová, předseda, Věra Doškářová, Jiřina Horejšová, Alena Šnajdrová, Vendulka Pokorná,

Pověřená osoba MěÚ: Blanka Reslová

Omluveni: garant Mgr. Jaroslava Černá

Program jednání:

1. Otevření nabídek, vypracování přehledu nabídek doručených v rámci vyvěšení záměru pronájmu bytu číslo 3 v BD na adrese ulice Pionýrů 932, Bakov nad Jizerou.
2. Závěr - usnesení

Průběh jednání

1. Dle jednacího řádu komisí rady, schváleného usnesením zastupitelstva města R21/2-15 dne 02.02.2015 bytová komise vyhodnocuje nabídky pro přidělení bytů v majetku města, věcně je kontroluje a navrhuje přidělování nájemních bytů; plní související úkoly předepsané příslušnou směrnicí, tj. Pravidly pro pronajímání bytů ve vlastnictví města Bakov nad Jizerou.

Na základě usnesení RaM č. R331/13-2019 ze dne 24.07.2019 a v souladu s Pravidly pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou bylo od 12.08.2019 do 03.09.2019 vyvěšeno Oznámení, výběrové řízení na byt č. 3 (2. podlaží) v bytovém domě čp. 932 – ulice Pionýrů, Bakov nad Jizerou, který je umístěný na st.p. č.1122 v k.ú. Bakov nad Jizerou.

Jedná se byt na základě výběrového řízení.

Specifikace bytu (ústřední vytápění, úplné základní příslušenství):

obytná místnost	- 19,60 m ²
obytná místnost	- 14,10 m ²
obytná místnost	- 7,90 m ²
kuchyň	- 8,50 m ²
předsíň	- 8,70 m ²
koupelna	- 2,40 m ²
WC	- 0,88 m ²
spíž	- 0,42 m ²

	62,50 m ²
Balkon	- 3,40 m ²
Sklep	- 3,94 m ²

celkem	69,84 m ²

Městský úřad Bakov nad Jizerou		
ŽiD	Číslo jedn.	
0nvc06169/19	BnJ-80-2019/320-14	
Způsob doručení	Datum jedn.	Zpracov.
os.	11. 09. 2019	no HOL.
Počet listů	Počet stran / listů	
3	8	
Vyf. dne	Vyf. čas	

Nejnižší cena nájemného je stanovena na Kč 60,- za m² podlahové plochy

PODMÍNKOU UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY JE SLOŽENÍ KAUCE VE VÝŠI TROJNÁSOBKU MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO A ZÁLOH NA SLUŽBY.

Vysvětlení k výši kauce cca:

[69,84 (podlahová plocha v m²) x 60 a více (nabízená cena v Kč)] + [98,20 (cena za vodné a stočné v Kč) x 2,92 (1/12 ze směrného čísla roční spotřeby vody, tj. z 35 m³) x počet přihlášených osob] to celé x 3 (měsíce)].

Nabídku může podat občan České republiky (popř. členské země EU), který splňuje následující podmínky:

- a) je zletilý,
- b) je plně svéprávný (za občana, jehož svéprávnost byla omezena, podává nabídku jeho opatrovník),
- c) nemá vůči městu žádné dluhy po splatnosti,
- d) nemá pronajatý městský byt (v případě, že se uchází o větší či menší byt, tato podmínka neplatí),
- e) v případě, že dotyčnému byl v minulosti přidělen městský byt a na tomto bytu byla vlastníkově (městu Bakov nad Jizerou) způsobena škoda, nemůže mu být do doby úhrady vzniklé škody jiný byt pronajat,
- f) nekoupil v minulosti od města byt ve vlastnictví města, neprodal takto získaný byt nebo nedostal v minulosti výpověď z bytu z důvodu neplacení nájemného a plateb spojených s bydlením v bytě ve vlastnictví města,
- g) podává-li nabídku manželský pár, tak podmínky obsažené v bodě c) a d) musejí splňovat oba manželé, každý z manželů splnění těchto podmínek doloží čestným prohlášením.

Dále musí zájemce doložit:

- a) doklady prokazující jeho zaměstnání, podnikání, popř. pobírání důchodu,
- b) doklad o výši pracovních příjmů všech zletilých členů domácnosti za posledních 6 měsíců, popř. daňové přiznání za poslední ukončené zdaňovací období, popř. důchodový výměr. K výše uvedeným příjmům je možné doložit jako doplňkové příjmy rodičovský příspěvek, výživné, výsluhový příspěvek nebo nemocenskou,
- c) čestné prohlášení o výši případných úvěrů (hrubé úvěrové angažovanosti) včetně měsíčních splátek,
- d) základní údaje o osobách, jež se společně s ním nastěhují do pronajatého bytu,
- e) důvody jeho bytové potřeby.

V nabídce zájemce uvede, jaké nejvyšší nájemné za m² podlahové plochy je ochoten platit za nabízený byt nepočítaje v to úhrady plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Pro výběr nájemce jsou rozhodující zejména tato kritéria:

- nabízená výše nájemného,
- finanční bonita zájemce,
- potřebnost bytu pro zájemce a jeho současná bytová situace, zejména s ohledem na výchovu nezletilých dětí a počet členů společné domácnosti v závislosti na velikosti přidělovaného bytu.

Rada města bodově ohodnotí nabídky podle stanovených kritérií a sestaví jejich pořadí. Při stejném počtu bodů rozhodne los. Způsob bodového hodnocení nabídek je popsán v příloze č. 1 Pravidel pro pronajímání bytů ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou, účinných od 25.06.2018.

Poskytnuté informace budou považovány za důvěrné a nesmí být zaměstnanci, kteří s nimi přicházejí do styku, žádným způsobem zveřejňovány nad rozsah rozhodování orgánů města.

Na MěÚ bylo v termínu od 12.08.2019 do 02.09.2019 doručeno celkem 6 uzavřených obálek.

Bytová komise obálky otevřela a připravila pro radu města přehled jednotlivých žádostí. Žádosti bodově ohodnotila z hlediska nabízené výše nájemného a finanční bonity zájemce.

Jedná se o tyto žadatele:

Nejvyšší bodové ohodnocení má

je zárukou

pravidelného placení nájemného.

2 Závěr

Usnesení:

Komise doporučuje RaM, přidělit byt č. 3 v bytovém domě, na adrese Pionýrů 932, Bakov nad Jizerou

Hlasováno:

Pro 5, Proti 0, zdržel se: 0

Rada města může dle platných Pravidel k přidělení bytu ve výlučném vlastnictví města Bakov nad Jizerou dle přílohy č. 1 k pravidlům, přidělit po posouzení naléhavosti a potřeby dle situace zájemce další body (maximálně 10). Přihlédne při tom k současné bytové situaci zájemce, počtu členů jeho domácnosti, rodinné situaci, výchově nezletilých dětí, případné péči o blízkou osobu a dalším okolnostem hodným zvláštního zřetele.


Předseda/předsedkyně komise

Zapsal/a: Blanka Reslová
Rozesláno dne: 10.09.2019

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:
členové Komise bytové:

komise@bakovnj.cz

Upozornění:

Následující text může obsahovat důvěrné informace, je určen pouze pro členy komise bytové, členy obecních orgánů, příslušné zaměstnance městského úřadu Bakov nad Jizerou, příp. pro přizvané odborníky. Informace z jednání nemohou být zveřejněny před konečným usnesením příslušného obecního orgánu.


MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

ICO: 00237418 DIČ: CZ00237418 IČ Ú: 19-1528121/0100

Městský náměstí 108, 254 01 Bakov nad Jizerou, Czech Republic, Europe | 50° 28' 53.654"N, 14° 56' 7.066"E
420 326 214 030 | info@bakovnj.cz | www.bakovnj.cz | www.facebook.com/bakovnj