



č.j. Výst. 448/2012
ev. č. 3054/2012

Smlouva o dílo
č. zhotovitele: 2012/01-19
č. objednatele: 119/2012

uzavřená dle Obchodního zákoníku mezi

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Bakov nad Jizerou**
Sídlo: MěÚ Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou
IČ: 002 37 418 DIČ: CZ00237418
zastoupené Mgr. Janou Štěpánovou, starostkou města
E-mail: stepanova@bakovnj.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav
číslo účtu 43-9161480237/0100
osoba oprávněná jednat v záležitostech této smlouvy: Mgr. Jana Štěpánová, starostka města
osoba oprávněná jednat v záležitostech technických: Václav Grúnwald, místostarosta města
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **H-INTES s.r.o.**
Sídlo: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav
Registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 56829
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Horákem Bořivojem, jednatelem společnosti
zastoupený ve věcech technických: Ing. Veseckým Jiřím, ředitelem stavební výroby
E-mail: j.vesecky@h-intes.cz, info@h-intes.cz
IČ: 25 63 63 32 DIČ: CZ25636332
č.ú.: 19-7497310267/0100 tel.: 326 716 040
(dále jen „Zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

Název akce: **Rekonstrukce komunikace ul. Nad Skalkou**

Místo realizace: **Bakov nad Jizerou**

Předmětem díla je provedení rekonstrukce komunikace v ulici nad Skalkou v Bakově nad Jizerou, a to v rozsahu dle nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, s výjimkou části chodníku specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy a dále s úpravou rozsahu díla s ohledem na prodej pozemku parc.č. 877/20 – viz. Geometrický plán vypracovaný paní Bláhovou, č. plánu 1598-25/2012 ze dne 23.1.2012.

Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace zpracovaná firmou ANITAS s.r.o. a nabídkový rozpočet zhotovitele. Smluvní strany se současně dohodly, že s ohledem na shora uvedené změny rozsahu prací provede zhotovitel případné nezbytné úpravy projektové dokumentace a po realizaci díla vyhotoví dokumentaci skutečného provedení, přičemž cena těchto prací nepřesáhne 40.000, Kč bez DPH. Za účelem úprav projektové dokumentace je ze strany objednatele poskytnuta PD, včetně výškopisu a polohopisu v elektronické podobě.

JML. č. 119/2012

Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s projektovou dokumentací a s místem realizace.

3. CENOVÁ UJEDNÁNÍ

3.1. Cena za dílo je stanovena dle rozsahu z nabídkového rozpočtu. Cena je pevná a překročit ji lze jen za podmínek stanovených touto smlouvou.

Cena bez DPH	1 398 732 Kč
DPH 20%	279 746 Kč
Cena s DPH	1 678 478 Kč

Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, **není osobou povinnou k dani z přidané hodnoty**, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy **nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti** dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební práce budou fakturovány vč. DPH.

3.2. Vliv inflační míry:

Jelikož se předpokládá, že dílo bude dokončeno v tomto roce 2012, neuvažuje se o vlivu inflační míry na cenu díla. Došlo-li by k přerušení či posunutí termínu dokončení do dalších let, pak by se upravila cena za dílo. Přitom by se vycházelo z inflační míry stanovené pro stavebnictví – dle URS Praha, a.s. popř. Českého statistického úřadu za období od podpisu této smlouvy do doby znovuzahájení realizace díla.

3.3. Úhrada zvýšených nákladů zhotovitele:

3.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám technických nebo místních podmínek rozhodujících pro kvalitní provedení díla nebo těch, které si písemně vyžádal objednatel, a tyto budou mít za následek zvýšení nákladů zhotovitele, budou předmětem dodatku k této smlouvě. Jejich úhrada bude provedena na základě samostatného daňového dokladu zhotovitele vystaveného po uzavření příslušného písemného dodatku k této smlouvě. Podmínky úhrady se řídí ustanovením dle bodů 6.3., 6.4. a 6.5.

3.3.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, s výjimkou povinnosti objednatele uhradit zhotoviteli provedené práce. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají přitom bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Za vyšší moc se považuje: gen. stávky ohrožující předmět plnění, válečné konflikty, živelné pohromy, provádění archeologického průzkumu, povětrnostní podmínky mající podobu vichřice.

3.3.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které následky vyšší moci trvají.

4. POVINNOSTI OBJEDNATELE

4.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.

4.2. Objednatel zajistí na své náklady do termínu zahájení prací příslušný souhlas s prováděním díla, například ohlášení stavebních úprav, stavební povolení, povolení ke zvláštnímu užívání

pozemní komunikace a veřejných prostor, povolení objížďky nebo uzavírky, připomínky a požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací, souhlas dle § 68 a 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, apod., popř. zřízení věcných břemen, bude-li toho třeba a předá příslušné doklady zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

- 4.3. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních.
- 4.4. Pokud má objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, je povinen je zhotoviteli poskytnout.
- 4.5. Zhotovitel je povinen provést vytýčení stavby a udržovat je po celou dobu trvání stavby neporušené.
- 4.6. Objednatel předá ke dni předání staveniště platná vyjádření o výskytu inženýrských sítí a zařízení v prostoru staveniště.
- 4.7. Pokud bude působit z vůle objednatele na staveništi, které již zhotovitel převzal k provádění díla podle této smlouvy, další zhotovitel, který není v žádném vztahu se zhotovitelem podle této smlouvy, objednatel toto včas sdělí zhotoviteli vč. sdělení odpovědné osoby zhotovitele a kontaktu na něj. Dále bude s oběma zhotoviteli účinně spolupracovat při zajišťování a udržování bezpečnosti (zejména bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob a ochrany životního prostředí).

Zhotovitel nenese odpovědnost za škody způsobené tímto dalším zhotovitelem, který provádí práce na zhotovitelem převzatém staveništi, ani za příp. vady svého díla, které vznikly v souvislosti s působením takového dalšího dodavatele.

5. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1. Termín zahájení: okamžikem předání staveniště a všech platných legislativních požadavků
(nejpozději však 7.9.2012)
Termín ukončení: nejpozději do 31.10.2012
- 5.2. Podmínkou dokončení díla ve smluveném termínu je včasné předání staveniště způsobilého k provedení objednaných prací.
- 5.3. V případě nepříznivých podmínek jako působení vyšší moci nebo živelné události (příp. vytrvalý déšť) a víceprací, které nejsou předmětem smlouvy, bude termín dokončení prací posunut a to na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 5.4. Současně nepředvídatelné překážky, které nemohl zhotovitel ovlivnit a které budou mít za následek přerušení prací z důvodu jejich napravení, jsou oprávněným důvodem pro posunutí termínu dokončení - vše na základě zápisů ve stavebním deníku (rovněž prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě o dílo).
- 5.5. Jestliže objednavatel bude v prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel možnost přerušit práce do doby její úhrady. O tuto dobu se automaticky prodlužuje termín dokončení díla.
- 5.6. V případě, že bude podán insolvenční návrh na objednatele jako dlužníka, vzniká zhotoviteli právo přerušit provádění díla a to až do 3. dne po právní moci rozhodnutí o úpadku. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a staví se běh lhůt, které mu běží pro splnění jeho povinností.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel prohlašuje, že financování smluvních prací a příp. víceprací, které budou předmětem dodatku k této smlouvě, má zajištěné.
- 6.2. Poskytnutí zálohy: bez zálohy

- 6.3. V rámci měsíční fakturace Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatel (nejdéle 5 pracovních dnů) vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisu prací Objednatel.
- 6.4. Faktura bude vystavena na základě skutečně provedených prací, podkladem budou soupisy provedených prací ve formě rozpočtových položek odsouhlasených objednatel popř. technickým dozorem investora podle bodu 6.3. této smlouvy. Pokud nejsou faktury doloženy odsouhlaseným soupisem provedených prací, objednatel si vyhrazuje právo fakturu neproplatit a vrátit. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou ve výši 5 % z celkové ceny díla, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků.
- 6.5. Faktury budou vystaveny ke dni podle bodu 6.3., a dále ke dni dokončení díla v jednom vyhotovení, lhůta splatnosti je 30 dní po vystavení dokladu.
- 6.6. V případě, že některé položky nebo jejich části ve faktuře zhotovitele budou z hlediska objednatel sporné, neodmítne objednatel proplatit zbývající položky nebo její části. Objednatel neprodleně vstoupí do jednání se zhotovitelem za účelem vyjasnění sporných položek nebo jejich částí.
- 6.7. Faktura resp. daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8. Smluvní sankce:
- 6.8.1. Při prodlení s úhradou faktur bude postupováno dle obchodního zákoníku a objednateli budou účtovány úroky z prodlení ve výši 0,02 % denně z dlužné částky faktury.
- 6.8.2. Při nedodržení termínu dokončení stavby budou zhotoviteli účtovány úroky z prodlení ve výši 0,02 % denně z hodnoty stavby dle položkového rozpočtu.
- 6.8.3. Při nedodržení termínu odstranění drobných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu může objednatel účtovat 500,- Kč za vadu a den prodlení.
- 6.9. Pokud by se objednatel nevyjádřil k poskytnutým mu podkladům pro úhradu plateb do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitele, odešle zhotovitel fakturu bez jinak potřebného podpisu.

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jakoby dílo prováděl sám.
- 7.2. Zhotovitel sám a na vlastní náklad obstará vytyčení podzemních inženýrských sítí. Schematické vyznačení podzemních inženýrských sítí a vyjádření jejich správců obdrží zhotovitel při předání staveniště.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky
- platných právních předpisů,
 - této smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod)
 - platných ČSN/ČS EN/EN.
- (skupiny požadavků jsou uvedeny v pořadí podle vzájemné nadřazenosti).
- 7.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., - Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla,

zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do pěti pracovních dnů od jejich provedení zhotovitelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

- 7.5. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel i přesto trvat na realizaci nevhodného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů. Zhotovitel rovněž nenese odpovědnost za vady díla v případě pokynů, jejichž nevhodnost nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je však oprávněn odmítnout splnit pokyn, jehož vykonání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy nebo s touto smlouvou.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li zhotovitel práce, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 24 hodin od jejího zjištění písemně oznámit objednateli spolu s uvedením předpokládané délky přerušení prací, jeho příčinách a návrhem způsobu zabezpečujícího optimální způsob odstranění překážek a o přerušení díla provést zápis do stavebního deníku. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto Smlouvou s přihlédnutím k případným změnám podmínek vyvolaných přerušením. O dobu přerušení provádění díla dle tohoto článku se prodlužuje doba plnění.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a e-mailem objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla bez možnosti opakovanosti kontroly, s výjimkou případu, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole z důvodů překážky vzniklé nezávisle na vůli objednatele a objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele o této překážce vyrozumí a zároveň požádá o opakování nebo odložení kontroly. V případě, že objednatel požádá z důvodu překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli o odložení kontroly, se o tuto dobu prodlužuje doba plnění.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel předá dílo objednateli k užívání písemným dokumentem, resp. předávacím protokolem, který podepíše zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat též soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.
- 8.2. Dokladová část nutná pro splnění předání díla:
 - * stavební deník
 - * geodetické zaměření
 - * projekt skutečného provedení
 - * atesty použitých materiálů
- 8.3. Objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od vyzvání zhotovitele zahájit přijímací řízení.
- 8.4. Vady a nedodělky, které nebrání provozu, nebudou důvodem pro nepřevzetí díla ze strany objednatele, jejich soupis je nedílnou přílohou protokolu o předání a převzetí díla s termíny jejich odstranění.

- 8.5. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
- 8.6. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodnou, že zhotovitel přizve specialistu v oboru nebo soudního znalce, přičemž náklady ponese strana, která ve sporu prohrála.

9. ZÁRUČNÍ LHŮTA

- 9.1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla, jenž je předmětem této smlouvy. Délka záruční lhůty se stanovuje na 36 měsíců mimo těch částí, kde výrobce poskytuje kratší záruční lhůtu - pak platí záruka výrobce. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanoveno závazným předpisem) nebo živelnou pohromou
- 9.2. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po vzniku informovat zhotovitele o zjištěné vadě včetně podrobného popisu jejího rozsahu a pravděpodobné příčině tak, aby nevzniklo nebezpečí vzniku škody na dalších částech.
- 9.3. Záruka zhotovitele spočívá v bezplatné opravě vadného díla.
- 9.4. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli, k rukám ředitele společnosti, písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu 5-ti pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen písemně dohodnout s objednatelem termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak, nebo se strany na termínu nedohodnou, platí maximálně 30-ti denní lhůta za předpokladu vhodných klimatických podmínek. Po uplynutí této doby je pak objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže z chování zhotovitele je zřejmé, že termín dokončení díla nebude dodržen a zhotovitel do 20-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele neprovede nápravu či neposkytne objednateli dostatečnou jistotu v této záležitosti.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou splatné faktury a do 20-ti kalendářních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele objednatel fakturu neuhradí.
- 10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude zhotovitel rozpracované práce ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně oboustranně dohodnutého a provedeného rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy. Jestliže nedojde k dohodě, požádá zhotovitel o rozhodnutí soudního znalce, přičemž náklady ponese strana, která ve sporu prohrála.

11. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat bezpečnostní předpisy. Za bezpečnost pracovníků zdržujících se na staveništi z pověření některého ze subdodavatelů odpovídá subdodavatel.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací i podmínkami soutěže a souhlasí s nimi.
- 11.3. Zhotovitel zajistí plynulý průběh prací, maximální možnou přístupnost k jednotlivým objektům v průběhu výstavby a citlivé řešení problémových míst.

11.4. Zhotovitel je oprávněn na staveništiše umístit max. 2 ks svých firemních stojanů.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že má-li sdělení jedné strany zásadní význam pro druhou stranu, budou obě strany komunikovat přednostně elektronickou formou proto, aby se druhá strana dozvěděla informaci co nejdříve.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.

12.2. Měnit nebo doplnit text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, jež byly stvrzeny podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

12.3. Vztahy vznikající ze Smlouvy jsou obchodními vztahy a řídí se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

12.5. Tato smlouva obsahuje 7 stran.

V Mladé Boleslavi
Dne: 3.9.2012



.....
za zhotovitele
Ing. Horák Bořivoj
jednatel H-INTES s.r.o.

V Bakově nad Jizerou
Dne: 3.9.2012



.....
za objednatele
Mgr. Jana Štěpánová
starostka města